

常盐园区人才社区项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：江苏新常盐建设发展有限公司

编制单位：中煤长江生态环境科技有限公司

2024年11月



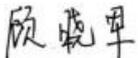
# 常盐园区人才社区项目

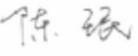
## 水土保持设施验收报告

### 责任页

(中煤长江生态环境科技有限公司)

批准：顾伟伟  (高级工程师)

核定：顾晓军  (高级工程师)

审查：陈珉  (高级工程师)

校核：朱春海  (高级工程师)

项目负责人：马涛  (高级工程师)

编写人员：马涛 (高级工程师) (1-4 章及全文通稿)

陈 梦  (工程师) (5-7 章)

程 瑶  (工程师) (8 章)



# 目 录

前 言 .....	1
1 项目及项目区概况 .....	5
1.1 项目概况 .....	5
1.2 项目区概况 .....	14
2 水土保持方案和设计情况 .....	18
2.1 主体工程设计 .....	18
2.2 水土保持方案 .....	18
2.3 水土保持方案变更 .....	18
2.4 水土保持后续设计 .....	19
3 水土保持方案实施情况 .....	20
3.1 水土流失防治责任范围 .....	20
3.2 弃渣场设置 .....	20
3.3 取土场设置 .....	20
3.4 水土保持措施总体布局 .....	21
3.5 水土保持设施完成情况 .....	23
3.6 水土保持投资完成情况 .....	27
4 水土保持工程质量 .....	31
4.1 质量管理体系 .....	31
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 .....	37
4.3 弃渣场稳定性评估 .....	45
4.4 总体质量评价 .....	45
5 项目初期运行及水土保持效果 .....	46
5.1 初期运行情况 .....	46
5.2 水土保持效果 .....	46
5.3 公众满意度调查 .....	48
6 水土保持管理 .....	50
6.1 组织领导 .....	50
6.2 规章制度 .....	50

6.3 建设管理 .....	51
6.4 水土保持监测 .....	52
6.5 水土保持监理 .....	53
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 .....	54
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....	54
6.8 水土保持设施管理维护 .....	55
7 结论 .....	56
7.1 结论 .....	56
7.2 遗留问题安排 .....	57
8. 附件及附图 .....	58
8.1 附件 .....	58
8.2 附图 .....	77

## 前 言

常盐园区人才社区项目位于盐城市大丰区常盐工业园区七灶河北侧、民和路南侧、盐城路东侧地块。本项目用地面积为 16.66hm<sup>2</sup>。本项目实际于 2022 年 11 月开工，2024 年 5 月完工，总工期为 19 个月。项目总投资为 124034.00 万元，其中土建投资为 80109.00 万元，资金来源全部为建设单位自筹。

2022 年 6 月，江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司编制完成了《常盐园区人才社区项目项目可行性研究报告》(苏仁中工咨(2022)); 2022 年 7 月，盐城市大丰区行政审批局对本项目进行项目备案(备案证号：大行审备[2022]484 号); 2022 年 8 月，盐城市大丰区行政审批局对本项目规划设计要点完成备案。2022 年 10 月，常州市名信中元勘察设计有限公司完成了本项目的岩土工程勘察报告，江苏远瀚建筑设计有限公司完成项目施工图设计工作。

2022 年 10 月，江苏新常盐建设发展有限公司委托盐城市大丰水利勘测设计院有限公司承担本项目水土保持方案的编制工作。2022 年 11 月 9 日，方案在大丰区行政审批局通过了技术评审会议。

大丰区行政审批局关于准予江苏新常盐建设发展有限公司常盐园区人才社区项目水土保持方案的行政许可决定》(大行审水保[2023]38 号)文件对方案进行了批复。

2023 年 8 月，江苏新常盐建设发展有限公司委托昆山市尚辰工程咨询有限公司承担常盐园区人才社区项目的水土保持监测工作。

2022 年 11 月，建设单位委托南京宁政工程咨询有限公司、江苏园景工程设计咨询有限公司承担本工程主体监理工作，并代监水保。监理单位接受委托后，及时组建项目监理部，组织水土保持监理交底会，在单位工程开工前，对施工单位报送的单位工程施工组织设计中有关水土保持的内容进行审核，从水土保持的角度提出优化施工方案与方法的建议并答复意见。建设过程中，在监理协调作用下，建设单位、施工单位、监理单位三方建立了公平、公正、和谐的建设环境，促进了有限资源的共享。

2024 年 9 月，建设单位即着手准备项目水土保持设施验收。建设单位组织各参建单位及特邀专家，组成了水保检查组，依据批复的水土保持方案，深入工

程现场，听取各单位关于工程建设、水土保持方案和水土保持初步设计实施情况的介绍，查阅工程设计、验收、监理、监测、质量管理等档案资料，核查水土流失防治责任范围，水土保持设施的数量、质量及其防治效果，全面了解水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2024年11月，我单位在查阅建设单位提供的自验资料、走访各参建单位以及现场核查的基础上，编制完成《常盐园区人才社区项目水土保持设施验收报告》。经统计，在本项目水土保持设施验收过程中，共完成141个单元工程的评定，均为合格。

综上，在项目建设过程中，各参建单位认真贯彻落实建设单位部署，基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，各项水土保持措施质量均合格并能够持续、安全、有效运转，六项防治目标值达到了批复的水土保持方案设计的防治目标，满足水土保持防治的相关要求，符合验收条件。

水土保持设施验收报告特性表

项目名称	常盐园区人才社区项目		建设地点	盐城市大丰区常盐工业园区七灶河北侧、民和路南侧、盐城路东侧地块。	
工程性质	新建建设类项目		工程规模	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构筑物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。	
所属流域	淮河流域		所属水土流失划区重点防治区	江苏省省级、盐城市市级、大丰区区级水土流失重点预防区	
水土保持方案批复部门、时间及文号			盐城市大丰区行政审批局（大行审水保[2023]38 号） 批复时间 2023 年 6 月 21 日		
工期	主体工程		2022 年 11 月至 2024 年 5 月		
	水土保持工程		2022 年 11 月至 2024 年 9 月		
水土流失量 (t)	水土保持方案预测量 (t)		562.90		
	水土保持监测量 (t)		297.96		
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )	方案批复的防治责任范围		16.66		
	实际防治责任范围		18.60		
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度 (%)	98	实际达到水土流失防治指标	水土流失治理度 (%)	99
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.25
	渣土防护率 (%)	99		渣土防护率 (%)	99.4
	表土保护率 (%)	92		表土保护率 (%)	97
	林草植被恢复率 (%)	98		林草植被恢复率 (%)	100
	林草覆盖率 (%)	22		林草覆盖率 (%)	22.64
完成主要工程量	工程措施	建筑区：表土剥离 3000m <sup>3</sup> 、场地平整 3.11hm <sup>2</sup> ； 道路区：雨水管网 4641.00m、雨水口 182 个、表土剥离 4000m <sup>3</sup> 、场地平整 5.70hm <sup>2</sup> 、透水铺装 18042.00m <sup>2</sup> 、雨水收集池 2 座； 绿化区：表土剥离 4320m <sup>3</sup> 、表土回覆 11320m <sup>3</sup> 、土地整治 3.77hm <sup>2</sup> 、植草沟 1120m、雨水收集池 2 座、雨水花园 2198.10m <sup>2</sup> 、下凹式绿地 1778.10m <sup>2</sup> 。			
	植物措施	绿化区：景观绿化 3.70hm <sup>2</sup> ； 预留区：撒播草籽 2.20hm <sup>2</sup> ； 临时堆土区：撒播草籽 1.94hm <sup>2</sup>			

	临时措施	建筑区：临时苫盖 9000m <sup>2</sup> ； 道路区：临时苫盖 15000m <sup>2</sup> 、临时排水沟 1823m、临时沉砂池 1 座、 洗车池 1 座；绿化区：临时苫盖 35000m <sup>2</sup> ； 临时堆土区：临时苫盖 18600.00m <sup>2</sup> ； 施工生产生活区：临时雨水管线 70m；临时绿化 331m <sup>2</sup> 。		
工程质量评 定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定	
	工程措施	合格	合格	
	植物措施	合格	合格	
	临时措施	合格	合格	
投资	方案批复投资	684.52		
	实际完成投资	1082.73		
	变化原因	<p>(1)工程措施：本项目实际在道路区和绿化区增加了海绵措施，故工程措施费增加了 534.29 万元；</p> <p>(2)植物措施：本项目实际完成植物措施费减少了 33.54 万元，因为实际施工过程中临时堆土区位置调整到红线外，该区域不需要进行草坪绿化；实际施工过程中临时堆土区位置调整到红线外，堆土结束后，建设单位重视临时堆土区裸土治理工作，进行撒播草籽措施。</p> <p>(3)临时措施：本项目实际临时措施费减少了 58.89 万元，施工生产生活区原方案设计为排水沟，实际施工后续改为雨水管线。项目区场地硬化，无裸露地表无需修建沉淀池，雨水管线连入西侧的市政雨水管中。</p> <p>(4)独立费用：独立费按照合同实际列支，减少 33.24 万元；</p> <p>(5)基本预备费：本项目实际未使用到基本预备费；</p> <p>(6)水土保持设施验收报告编制费：本项目合同签订水土保持设施验收报告编制费为 1.10 万元。</p>		
工程总体评 价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律、法规及规范要求，各项工程安全可靠、质量合格，总体工程质量达到了验收标准，水土保持设施已具备竣工验收条件，积极准备申报验收工作。			
水保方案编 制单位	盐城市大丰水利勘测设计院有限公司	施工单位	常州达辉建设有限公司	
水土保持 监测单位	昆山市尚辰工程咨询有限公司	监理单位	南京宁政工程咨询有限公司、江苏园景工程设计咨询有限公司	
建设单位	江苏新常盐建设发展有限公司	联系人/ 电话	叶如健/18862039908	

# 1 项目及项目区概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 地理位置

常盐园区人才社区项目位于盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速，中心地理坐标为东经:120.38354°，北纬 33.15202°。



表 1.1-1 项目地理位置图

### 1.1.2 主要技术经济指标

项目名称：常盐园区人才社区项目；

建设单位：江苏新常盐建设发展有限公司；

建设性质：新建建设类项目；

项目占地：本项目占地面积为 16.66hm<sup>2</sup>，均为永久占地；

建设工期：实际总工期 23 个月，于 2022 年 12 月开工，2024 年 9 月完工；

工程任务与规模：项目一期总建筑面积 141724m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积

128467.00m<sup>2</sup>，地下建筑面积 13257.00m<sup>2</sup>；建构筑物占地面积 31059.00m<sup>2</sup>、道路及硬化占地面积 56962.40m<sup>2</sup>(停车位 1140 个，其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m<sup>2</sup>，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。

表 1.1-1 项目主要经济技术指标表

项目组成及主要经济技术指标				
序号	项目	单位	指标	备注
1	建筑面积	m <sup>2</sup>	141726	
1.1	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	128467	
1.2	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	13257	
2	项目占地面积	m <sup>2</sup>	166638	
2.1	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	31059	
2.2	道路及硬化面积	m <sup>2</sup>	56962.4	
2.3	绿化面积	m <sup>2</sup>	37723.5	
2.4	预留面积	m <sup>2</sup>	40893.10	
2.5	停车位	个	1511	
2.6	绿化率	%	22.64	
2.7	建筑密度	%	24.7	
2.8	容积率		1.13	

### 1.1.3 项目投资

项目总投资为 124034.00 万元，其中土建投资为 80109.00 万元，资金来源全部为建设单位自筹。

### 1.1.4 项目组成及布置

本项目一期地块共建设宿舍楼 13 栋、住宅楼 3 栋、商业楼 1 栋、办公楼 1 栋、社区服务中心 1 栋、幼儿园 1 栋及其他配套设施，二期地块作为预留用地，本次不施工，一期项目区由建构筑物工程、道路及硬化工程、绿化工程组成。项目附属工程（含管线工程）布置在道路及硬化工程中，不再单独列出，施工生产中煤长江生态环境科技有限公司

生活区、临时堆土区位于项目红线范围内，工程总平面布置见附图。

### 1、平面布置

本项目位置位于盐城市大丰区常盐工业园七灶河北侧、民和路南侧、盐城路东地块，占地面积 166638.00m<sup>2</sup>。本次仅施工一期地块，建筑区均匀分布在项目区中，基底面积 31059.00m<sup>2</sup>。在建筑物周围形成环形通道，满足交通和消防的需要，在道路两侧和建筑物周边形成绿化区域。项目选址符合城市总体规划和园区总体规划要求，项目完成后，平面布置满足交通、生活的需要。工程建设区规划三个区域，具体如下：

#### (1) 建筑物

一期地块共建设宿舍楼 13 栋、住宅楼 3 栋、商业楼 1 栋、办公楼 1 栋、社区服务中心 1 栋、幼儿园 1 栋，建筑基底面积 31059.00m<sup>2</sup>，南北朝向，建筑总高度 4.50~41.50m。采用桩基基础，框架结构。

其中：

①1#宿舍为地上 7 层，层高 22.55m，平面尺寸为 43.4\*14.5m，位于项目区最东侧。

②2、4、5、6#宿舍为地上 7 层，层高 22.55m，平面尺寸为 57.8\*14.5m，于项目区东侧区域。

③3#宿舍为地上 7 层，层高 22.55m，平面尺寸为 50.6\*14.5m，位于项目区东侧区域。

④7#宿舍为地上 7 层，层高 23.85m，平面尺寸为 57.8\*14.5m，位于项目区东侧区域。

⑤8#宿舍为地上 7 层，层高 23.85m，平面尺寸为 57.8\*14.5m，位于项目区东侧区域。

⑥9#住宅为地上 9 层，层高 26.70m，平面尺寸为 63.8\*12.7m，位于项目区西侧区域。

⑦10#宿舍为地上 7 层，层高 22.55m，平面尺寸为 50.6\*13.5m，位于项目区西侧区域。

⑧11、12#住宅为地上 9 层，层高 26.70m，平面尺寸为 42.6\*12.7m，位于项目区西侧区域。

⑨13#宿舍为地上7层，层高22.55m，平面尺寸为50.6\*13.5m，位于项目区西侧区域。

⑩14、15#宿舍为地上7层，层高23.85m，平面尺寸为43.4\*13.5m，位于项目区西侧区域。

⑪16#宿舍为地上7层，层高23.85m，平面尺寸为36.2\*13.5m，位于项目区西侧区域。

⑫17#幼儿园为地上3层，层高13.20m，平面尺寸为79.1\*63.6m，位于项目区东北侧区域。

⑬18#社区服务中心为地上3层，层高12.15m，平面尺寸为56.2\*25.4m，位于项目区幼儿园西侧区域。

⑭19、20#商业及酒店分别为地上4、10层，地下一层，层高22.15、41.50m，平面尺寸为94.4\*54m、63\*47.6m，位于项目区社区服务中心西侧区域。

### (2) 道路及硬化工程

本项目道路及场地硬化占地面积56962.40m<sup>2</sup>，项目区内道路设计为6.00m宽，道路硬化区平均设计高层为2.80m，道路设计成环形，与外部道路相通，满足消防和交通需要。本项目实际设置停车位1511个，本项目道路结构采用沥青混凝土结构。

项目区整体采用平坡式布置，在原有地形的基础上，保证地面和路面排水所要求的最小坡度的前提下，结合现状地形，根据市政道路标高和场地自然地势，顺坡就势，尽量与等高线平行，减少工程土石方量和有利于市政工程管线布置为原则，按建设规划确定的平面位置进行。场地与周边城市道路标高一致，周边不存在边坡情况。

道路竖向最小坡度不小于0.3%，最大坡度不大于3%。场区雨水经雨水集水口收集后，最终排入项目区外市政雨水管网内。

### (3) 绿化工程

本项目总绿化面积37723.50m<sup>2</sup>，绿化率22.64%，景观绿化区设计标高3.05~3.20m，景观绿化区平均设计高程3.10m，项目绿化主要布置在项目区四周、建筑物及道路周边区域，绿化采用乔灌木与草地相结合。本项目绿化景观空间布局上利用建筑、广场间距形成绿化各“点”、道路两侧绿化形成“线”、广场区

域绿化规划成“面”三者相结合。设计有特色铺装同时配置多层次的景观植物，以自然植被为主，草坪结合观赏性灌乔木，形成以乡土树种为主，既四季常绿，又有季相变化的景观特色。

## 2、竖向设计

根据地勘报告，场地内原始平均高程约 2.30~2.75m（废黄河，下同）。建筑物区设计标高 2.95-3.10m，±0.00 标高为建筑物区设计标高。区内设计 1 层地下室，地下室占地范围为 13257.00m<sup>2</sup>，地下室顶板面标高-0.60m，地下室底板面标高-5.25m，地下室设置集水坑，地下室平均开挖深度 4.45m。

①1#宿舍为桩基基础，承台平面布置尺寸为 43.2\*12.7m，基础顶标高-0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m（0.00），承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

②2、4、5、6#宿舍为桩基基础，承台平面布置尺寸为 57.6\*12.7m，基础顶标高-0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m（0.00），承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

③3#宿舍为桩基基础，承台平面布置尺寸为 50.4\*12.7m，基础顶标高-0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m（0.00），承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

④7#宿舍为桩基基础，承台平面布置尺寸为 63.6\*19.9m，基础顶标高-0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m（0.00），承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

⑤8#宿舍为桩基基础，承台平面布置尺寸为 79.5\*19.9m，基础顶标高-0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m（0.00），承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

⑥9#住宅为条形基础，平面布置尺寸为 63.6\*12.5m，条基宽 0.70m，平均挖深 1.50m。

⑦10#宿舍为桩基基础，承台平面布置尺寸为 46.8\*11.7m，基础顶标高-0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m（0.00），承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

⑧11、12#住宅为条形基础，平面布置尺寸为 42.4\*12.5m，条基宽 0.70m，

平均挖深 1.50m。

⑨13#宿舍为桩基基础，承台平面布置尺寸为 62.7\*11.7m，基础顶标高 -0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m(0.00)，承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

⑩14、15#宿舍桩基基础，承台平面布置尺寸为 46.8\*11.7m，基础顶标高 -0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m(0.00)，承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

⑪16#宿舍为桩基基础，承台平面布置尺寸为 40\*20.5m，基础顶标高-0.60m 原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m (0.00)，承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

⑫17#幼儿园为桩基基础，承台平面布置尺寸为 78.7\*62m，基础顶标高 -0.60m，原地面高程约为 2.65m，设计高程 2.95m(0.00)，承台底面标高为-1.40m，平均挖深 1.10m。

⑬18#社区服务中心为桩基基础，承台平面布置尺寸为 55.2\*24.4m，基础顶标高-0.60m，原地面高程约为 2.60m，设计高程 3.10m (0.00)，承台底面标高为-1.40m，平均挖深 0.90m。

⑭19、20#商业及酒店为筏板基础，平面布置尺寸为 174.4\*76m，上顶板 -0.60m，下顶板-5.25m，平均挖深 4.45m，顶板平均覆土 1.10m。

## 1.1.5 施工组织及工期

### 1.1.5.1 施工组织

#### 施工生产生活区布设

原方案设计施工生产生活区布置在一期工程内，实际施工过程中施工生产生活区放置在二期预留区，原方案设计施工生产生活区面积为 0.05hm<sup>2</sup>，实际施工过程中施工生产生活区 1.11hm<sup>2</sup>。

#### 临时堆土区布设

原方案实际项目施工期间设置两处临时堆土区，分别位于项目区内二期地块内(预留区)，项目预留区西侧一般土堆放，堆土区长 150m、宽 60m，占地 0.90hm<sup>2</sup>，

东侧为表土堆放，堆土区长 100m、宽 50m，占地 5000m<sup>2</sup>，土方开挖后，及时运走，临时堆土区用于临时堆存基础开挖土方及表土。

实际施工过程中临时堆土区堆放在项目区外，增加红线外的扰动范围 1.94hm<sup>2</sup>。

### 施工条件

建筑材料：本项目施工所需的砂、水泥等建筑材料，该地区均有供应，数量和质量均能满足建设需要。各种建筑材料采用汽车通过既有道路运输。

施工用水：施工用水利用市政给水管网上引一根 DN200 给水管入基地，并在基地内连成环状，无需另行建设场外用水管线，可以满足施工要求，不新增占地。

施工用电：园区内本项目设有变电站，通过主电力管网经变电站接入，预留位置用于远期增容。保安变压器和园区生产生活用电应采用不同 10kV 回路供电，以满足园区内二级消防负荷的供电可靠性要求。

### 施工方法

#### 一、土方开挖

经与建设单位沟通，本项目地下工程为满堂开挖，土方开挖应在降水达到设计要求、围护墙达到设计强度后进行，土方开挖的顺序、方法必须与设计工况一致。土方开挖应根据时空效应原理，采用分层、分段开挖的指导思想，分层厚度不大于 2m，分段 20~30m。

开挖面的高差应控制在 2m 以内，严禁超挖，坑底保留 30cm 厚土，采用人工铲除整平，并防止坑底土体扰动。开挖最下一层土方时，混凝土垫层应做到随挖随捣，挖土到设计标高后，应及时浇筑垫层，无垫层暴露时间不得超过 8 小时。混凝土垫层直接浇捣至围护结构边，无垫层坑底最大暴露面积不得大于 200m<sup>2</sup>。待基坑大面积垫层浇筑完毕后，再开挖局部深坑。土方开挖与外运过程中，采取有效措施，确保边坡留土及动态土坡的稳定性，慎防土体的局部坍塌造成现场人员损伤和机械的损坏。

#### 二、道路管线施工

主体设计对地下室上部（除建筑物占地部分）覆土厚度不少于 1.0m，用于建设地下室上的道路、管网、绿化及硬化等设施。地下室上方填土时应采用分层

机械填压并进行管网的埋设、道路路基处理，填土结束后立即进行硬化及绿化措施，避免填压土暴露时间过长，产生水土流失。区内道路路基填筑施工采用机械施工为主，适当配合人工施工的方案。回填时配置符合要求的压实机械，严格控制含水量，尤其是梅雨季节，严禁使用超规定含水量填料，做到分层压实，控制有效压实厚度，不得超厚压实，回填料夯实至路基顶面。路面工程采用配套路面施工机械设备，专业化施工方案，配置少量的人工辅助施工。道路施工时同步进行管线埋设施工，管线采用大开挖施工，开挖后及时回填。

### 三、绿化工程

绿化树种采用适生树、草种。绿化施工工艺流程：现场勘测→清理场地→土壤深翻改良→平整土地→定位放线→开沟挖穴→施基肥及表土回填→栽植、定根水→培土打围→支撑固定→草坪铺种→养护管理。

#### 1.1.5.2 工期

项目一期工程计划于 2022 年 11 月开工，2023 年 12 月完工，总工期为 14 个月。实际于 2022 年 12 月开工，2024 年 9 月完工，总工期 23 个月。

#### 1.1.6 土石方情况

根据监测成果，实际的挖填总量为 19.52 万  $m^3$ ；挖方量 9.76 万  $m^3$ （一般土方 8.66 万  $m^3$ ，表土 1.10 万  $m^3$ ）；填方量 9.76 万  $m^3$ （一般土方 8.66 万  $m^3$ ，表土 1.10 万  $m^3$ ）无借方，无弃方。。

本项目批复的水土保持方案挖填总量为 19.58 万  $m^3$ ，其中：挖土方量 9.79 万  $m^3$ (含表土剥离 1.13 万  $m^3$ )，填方量 9.79 万  $m^3$ (含绿化用土回覆 1.13 万  $m^3$ )，无弃方。

方案实际发生挖填总量值较方案设计值减少了 0.06 万  $m^3$ ，减少了 0.31%。

表 1.1-2 项目实际建设过程土石方平衡表 (单位: m<sup>3</sup>)

序号	项目组成	挖方			填方		
		土方	表土	小计	土方	表土	小计
①	建筑区	7.39	0.3	7.69	3.01		3.01
②	道路区	1.27	0.4	1.67	4.03		4.03
③	绿化区		0.40	0.4	1.07	1.1	2.17
④	生产生活区				0.55		0.55
合计		8.66	1.10	9.76	8.66	1.10	9.76

### 1.1.7 征占地情况

根据批复的水土保持方案,本项目水土流失防治责任范围为红线内的永久占地为16.66hm<sup>2</sup>。实际防治责任范围为18.60hm<sup>2</sup>,较方案设计值增加1.94hm<sup>2</sup>。

主要变动为:1、原方案设计施工生产生活区布置在一期工程内,实际施工过程中施工生产生活区放置在预留区,原方案设计施工生产生活区面积为为0.05hm<sup>2</sup>,实际施工过程中施工生产生活区1.11hm<sup>2</sup>。

2、原方案设计临时堆土堆放在预留区,实际施工过程中临时堆土区堆放在项目区外,增加红线外的扰动范围1.94hm<sup>2</sup>。

表 1.1-3 工程实际占地

项目分区	占地面积 (hm <sup>2</sup> )	占地性质
建筑区	3.106	永久占地
道路区	5.696	永久占地
绿化区	3.772	永久占地
预留区	4.089	永久占地
生产生活区	(1.11)	永久占地(占用预留区)
临时堆土区	1.94	临时占地
合计	18.60	

### 1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁安置。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### 1.2.1.1 水文

项目区周边涉及河道 2 条，分别为七灶河、七墩河，七灶河位于项目区南侧，距离项目区最近距离约 25m；七灶河为重要的县域河道，区内全长 15.00km，起点为串场河青龙闸，终点为老斗龙港；河道设计标准为底高程-1.0m，底宽 10m，边坡 1:2，流经大丰区刘庄镇、大中镇及大丰区经济开发区；七墩河在项目区北侧，距离项目区约 300m，七墩河为重要的县域河道，全长 4.00km，起点为光明河，终点为六里河，河道设计标准为底高程-1.0m，底宽 5m，边坡 1:2，流经大丰区大中镇及大丰区经济开发区。

项目施工过程中设置有排水沟、沉沙池等，能够有效拦挡泥沙、土方，排水沟经沉沙池沉淀后排入市政管网，项目的建设不会对河道产生影响。

#### 1.2.1.2 土壤

大丰区土壤的形成受地形、母质、水文、地质、成陆年代和生产活动的影响，共分为盐土、潮土、水稻土三大类，6 个土属，22 个土种。水稻土，主要分布在串场河以西、里下河洼地边缘，面积占 14.2%，为湖相沉积母质，由于长期耕种水稻，铁钙在土层中被溶化向下淋洗淀积趋势明显，剖面无石灰反应，质地重壤到粘土，PH 在 7 左右。潮土，主要分布在串场河和通榆河之间，面积占 1.6%，母质为先海相沉积后湖相沉积，无石灰反应或石灰反应极微，质地中壤到重壤，部分轻粘，PH 在 7-7.8。盐土，分布在通榆河以东，面积占 84.2%，母质是黄、淮、江冲积，海相沉积，成土年代较短，在沉积过程中残留了大量的盐分，大部分在 1%左右，土壤盐分由西向东逐渐递增，质地轻壤到中壤，石灰反应强烈，PH 在 7.5-8.5。

本项目所在区域土壤类型为潮土，潮土为流失之后的沉积土壤，母质起源于

西北黄土高原，多系富含碳酸钙的黄土性沉积物，砂粘适中，抗蚀性较好。

项目所在区域可剥离面积为 5.66hm<sup>2</sup>，表土层约 20cm，可剥离表土量 1.13 万 m<sup>3</sup>。项目区土壤熟化程度高，适宜植物生长。

### 1.2.1.3 植被

项目区植被大部分是栽培植被，自然植被有芦苇、大米草和盐蒿等。林木主要为水杉等针叶树和意杨、杨槐等阔叶树。植被覆盖率约 15%。

### 1.2.1.4 地质地貌

#### 1、地质

##### (1) 地质

本区区域地质构造隶属我国东部新华夏系第二巨型隆起带上，属扬子准地台，苏北断拗的北缘，构造线方向主要为 NE 及 NEE 为主，并被较新的 NW 向平移断层所切割，次一级构造为盐城凹陷。本区为一中新生代沉降区，新生代以来沉降明显，新构造运动有明显的继承性和不均一性，受到 NEE 和 NNW 两个方向构造的控制，时间愈新，NNW 方向的控制愈明显，新第三系后本区地面已趋准平原化，第四纪沉积物为被盖式沉积，新构造运动微弱。场地内及其附近地区无全新世活动断裂通过，区域稳定性较好。

##### (2) 场地土层分布

地基土层自上而下分别如下：1) 素填土 (Q4ml)、2) 粉质黏土 (Q4m)、3) 淤泥质粉质黏土 (Q4m)、4) 粘质粉土 (Q4m)、4A) 砂质粉土 (Q4m)、4B) 粘质粉土 (Q4m)、5) 砂质粉土 (Q4m)、5-1) 粘质粉土 (Q4m)、5A) 粘质粉土 (Q4m)、5B) 粘质粉土 (Q4m)、6) 粉质黏土 (Q3m)、7) 粘质粉土 (Q3m)、8) 粘土 (Q3m)、9) 粘质粉土 (Q3m)、10) 砂质粉土 (Q3m)、10A) 粉砂 (Q3m)。

##### (3) 地下水

场地地下水类型主要为孔隙潜水和承压水。

孔隙潜水主要赋存在第 6 层以上土层中，其补给来源主要是大气降水及地表水，其排泄方式主要为自然蒸发和侧向径流，水位呈季节性变化。

承压水赋存于第 6 层之下，第 7、9~10 层土中，补给来源主要是同一含水层的侧向补给，排泄方式主要为侧向径流。根据地区经验，第 6 层土 (隔水层)

以下各层承压水对本工程影响可不予考虑，故未分层量测其水位。地下水径流缓慢，处于相对停滞状态。

#### (4) 区域地质构造

根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）和《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015），本区抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.15g，设计地震分组为第三组。

#### (5) 场地不良地质作用

本场地地处苏北平原区，地势较平坦，地层分布较稳定，无崩塌、滑坡、泥石流等不良地质作用和地质灾害，无地震液化及软土震陷等地震效应；根据区域地质资料，拟建场地自全新世以来未受新构造运动影响，不存在浅层的全新世活动断裂，历史上未见大的破坏性地震发生，属地质构造相对稳定区，对地基稳定性无不良影响，适宜本工程建设。

## 2、地貌

大丰区为江淮黄冲积平原，地势平坦，沟河纵横。全区地形南宽北窄，南北长63km，东西宽44km。地面高程1.8m~4.5m，高差2.7m。除沿海滩涂外，全区地势东高西低，南高北低。中部老斗龙港河两侧为槽形洼地，宽3~6km，自西南向东北纵贯全区，地面高程1.8m~2.4m之间。东南部川东港河以南地区为高亢地，地面高程在3.5m~4.5m之间。北部斗龙港以北为低洼地区，地面高程在1.8m~2.2m之间。

项目区属于苏北滨海平原区，地貌单元为江淮黄冲积平原，地势平坦，场地高层为2.30~2.75m（废黄河高程系统，下同）。

### 1.2.1.5 气候特征

大丰区位于北亚热带湿润季风气候区，由于滨临黄海，海洋调节作用非常明显，季风气候明显，兼有海洋性气候特征，雨水丰沛，雨热同季。项目区多年平均气温14.4℃，多年平均降雨量1066.7mm，无霜期203.8d。

## 1.2.2 水土流失及防治情况

本项目行政区划为大丰区，根据《全国水土保持规划（2015-2030年）》及《盐城市大丰区水土保持规划（2019-2030年）》，项目区属于省级水土流失重

点预防区。

项目区不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地等，项目未涉及其他水土保持敏感区。

建设单位对本工程建设中的水土保持工作高度重视，按照水土保持方案的要求落实了各项工作。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

项目建设单位是江苏新常盐建设发展有限公司。

2022年6月，江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司编制完成了《常盐园区人才社区项目项目可行性研究报告》(苏仁中工咨(2022))。

2022年7月，盐城市大丰区行政审批局对本项目进行项目备案(备案证号：大行审备[2022]484号)。

2022年8月，盐城市大丰区行政审批局对本项目规划设计要点完成备案。

2022年10月，常州市名信中元勘察设计有限公司完成了本项目的岩土工程勘察报告，江苏远瀚建筑设计有限公司完成项目施工图设计工作。

### 2.2 水土保持方案

2022年10月，江苏新常盐建设发展有限公司委托盐城市大丰水利勘测设计院有限公司承担本项目水土保持方案的编制工作。2022年11月9日，方案在大丰区行政审批局通过了技术评审会议。

2023年6月21日，盐城市大丰区行政审批局以《盐城市大丰区行政审批局关于准予江苏新常盐建设发展有限公司常盐园区人才社区项目水土保持方案的行政许可决定》(大行审水保[2023]38号)文件对方案进行了批复。

### 2.3 水土保持方案变更

与《水利部办公厅关于印发<水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)>的通知》(办水保〔2016〕65号)中变更条款一一对应，建设单位在水土保持工程实施过程中，基本遵循了水土保持方案的设计要点，因此本项目不存在重大的水土保持变更。

表 2-1 水土保持方案变更情况一览表

序号	变更条目	该项目对照情况	是否达到变更条件
1	工程扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区的	建设地点未发生变化	不涉及
2	水土流失防治责任范围或者开挖填筑土石方总量增加 30%以上的；	防治责任范围增加 1.94hm <sup>2</sup> ，未达到 30% (4.98hm <sup>2</sup> )	不涉及
3	线型工程山区、丘陵区部分线路横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度 30%以上的；	不涉及	不涉及
4	表土剥离量或者植物措施总面积减少 30%以上的	不涉及	不涉及
5	水土保持重要单位工程措施发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的	本项目水土保持重要单位工程为植被建设工程，水保措施无变化	未达到

## 2.4 水土保持后续设计

按照《中华人民共和国水土保持法》有关条款“建设项目中的水土保持设施，必须和主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用”的规定，本项目属于补报方案，水土保持相关措施已纳入主体工程及施工组织设计，工程所涉及的水土保持措施已随主体工程施工而同步完成，未进行设计变更，至综合验收时不存在水土保持专门初步设计及施工图设计。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

根据批复的水土保持方案，本项目水土流失防治责任范围为红线内的永久占地为 16.66hm<sup>2</sup>。实际防治责任范围为 18.60hm<sup>2</sup>，较方案设计值增加 1.94hm<sup>2</sup>。

主要变动为：1、原方案设计施工生产生活区布置在一期工程内，实际施工过程中施工生产生活区放置在预留区，原方案设计施工生产生活区面积为为 0.05hm<sup>2</sup>，实际施工过程中施工生产生活区 1.11hm<sup>2</sup>。

3、原方案设计临时堆土堆放在预留区，实际施工过程中临时堆土区堆放在项目区外，增加红线外的扰动范围 1.94hm<sup>2</sup>。

4、水土流失防治责任范围包括建筑区、道路区、绿化区、预留区、生产生活区和临时堆土区。各分区面积见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围变更对比表 (单位: hm<sup>2</sup>)

防治分区	①设计面积	②实际面积	增减情况 (②-①)
建筑区	3.106	3.106	0.00
道路区	5.696	5.696	0.00
绿化区	3.772	3.772	0.00
预留区	4.089	4.089	0.00
生产生活区	(0.05)	(1.11)	(1.06)
临时堆土区	(1.40)	1.94	1.94
总计	16.66	18.60	1.94

#### 3.2 弃渣场设置

本项目不设置弃土(石)场。

#### 3.3 取土场设置

本项目不设置取土(石、砂)场。

## 3.4 水土保持措施总体布局

### 3.4.1 水土保持措施总体布局

本项目水土流失防治分区划分为建筑区、道路区、绿化区、预留区、生产生活区和临时堆土区共 6 个防治分区。

#### (1) 建筑区

工程措施：表土剥离 3000m<sup>3</sup>；场地平整 3.11hm<sup>2</sup>。

临时措施：临时苫盖 9000m<sup>2</sup>。

#### (2) 道路区

工程措施：雨水管网 4641.00m；雨水口 182 个；表土剥离 4000m<sup>3</sup>；场地平整 5.70hm<sup>2</sup>；透水铺装 18042.00m<sup>2</sup>；雨水收集池 2 座。

临时措施：临时苫盖 15000m<sup>2</sup>；临时排水沟 1823m；临时沉砂池 1 座；洗车池 1 座。

#### (3) 绿化区

工程措施：表土剥离 4320m<sup>3</sup>；表土回覆 11320m<sup>3</sup>；土地整治 3.77hm<sup>2</sup>；植草沟 1120m；雨水收集池 2 座；雨水花园 2198.10m<sup>2</sup>；下凹式绿地 1778.10m<sup>2</sup>。

植物措施：景观绿化 3.70hm<sup>2</sup>。

临时措施：临时苫盖 35000m<sup>2</sup>。

#### (4) 预留区

植物措施：撒播草籽 2.20hm<sup>2</sup>。

#### (5) 临时堆土区

临时措施：临时苫盖 18600.00m<sup>2</sup>；

植物措施：撒播草籽 1.94hm<sup>2</sup>。

#### (6) 施工生产生活区

临时措施：临时雨水管线 70m；临时绿化 331m<sup>2</sup>。

### 3.4.2 与水土保持方案对照及变化的原因

工程建设实施过程中，按照水土保持方案设计的水土保持防治措施进行布设，措施体系未发生变化。水土保持防治措施体系见表 3-2。

表 3-2 实际完成与水土保持方案对照措施总体布局表

项目阶段	工程措施	植物措施	临时措施
批复水土保持方案的防治措施体系	①建筑区：表土剥离、土地整治 ②道路区：雨水管、雨水口、表土剥离、土地整治 ③绿化区：表土剥离、表土回覆、土地整治	①绿化区：景观绿化 ②预留区：草皮绿化	①建筑区：临时苫盖 ②道路区：临时排水沟、沉沙池、洗车平台及配套沉淀池、临时苫盖 ③绿化区：临时苫盖 ④施工生产生活区：临时排水沟、沉沙池 ⑤临时堆土区：临时拦挡、临时苫盖、临时排水沟、沉沙池
实际完成水土保持措施体系	①建筑区：表土剥离、场地平整 ②道路区：雨水管网、雨水口、表土剥离、场地平整、透水铺装、雨水收集池 ③绿化区：表土剥离、表土回覆、土地整治、植草沟、雨水收集池、雨水花园、下凹式绿地	①绿化区：景观绿化 ②预留区：撒播草籽 ③临时堆土区：撒播草籽	①建筑区：临时苫盖 ②道路区：临时苫盖、临时排水沟、临时沉砂池、洗车池 ③绿化区：临时苫盖 ④施工生产生活区：临时雨水管线、临时绿化 ⑤临时措施：临时苫盖

#### 措施实施情况对比分析

1、建筑区工程措施完成情况与方案设计值一致，施工期间建筑物区临时苫盖有不到位的情况，实际完成情况较方案设计值减少 1500m<sup>2</sup>。

2、根据后续施工图深化，道路广场区工程措施实施情况（如雨水管线、雨水口等）较方案初期初步设计阶段增加一部分工程量。此外本项目后期增加一系列的海绵措施。

3、绿化区水保措施整体与方案设计值差别不大，此外在绿化区增加一系列海绵措施。

4、预留区原方案设计在预留区域堆土位置进行草皮绿化，绿化面积 1.40hm<sup>2</sup>。实际施工过程中临时堆土区位置调整到红线外，该区域不需要进行草坪绿化。

实际施工中预留区虽然未造成施工扰动，但存在裸土。绿化单位对地表裸露严重区域进行撒播草籽措施。

#### 5、临时堆土区

项目区施工期间临时堆土区临时排水、拦挡措施布置不到位，但临时苫盖措施布置到位，堆土结束后，建设单位重视该区域裸土治理工作，进行撒播草籽措

施。

#### 6、施工生产生活区

原方案设计为排水沟，实际施工后续改为雨水管线。项目区场地硬化，无裸露地表无需修建沉淀池，雨水管线连入西侧的市政雨水管中。此外建设单位还在施工生产生活区内布置临时绿化，美化环境，减少硬化地面。

### 3.4.3 水土保持措施体系合理性分析评价

《方案》中水土保持设计符合实际，各分区明确、合理，突出了线型项目建设的水土流失防治特点，有利于施工过程中开展水土保持工作，各项水土保持工程措施、植物措施、临时措施组成的水土流失防治体系，能有效控制施工过程中产生的水土流失。

建设单位按照开发建设项目水土保持技术规范，结合项目建设区水土流失预测、防治目标，从有利于保持水土保持角度，在工程施工过程中实施了较为全面的水土保持措施，各分区水土保持措施布设与方案设计基本一致，完整、合理，能有效控制施工过程中产生的水土流失，达到了水土保持防治目标。

## 3.5 水土保持设施完成情况

本项目水土流失防治措施包括：工程措施、植物措施、临时措施。根据水土保持方案报告书，项目在不同防治区、不同时段内分别实施了水土保持措施。

根据监测资料，监测单位对项目区内现存的各项水土保持措施的布设进行了统计，施工中临时措施根据施工资料统计发现，建设单位已按照批复的水土保持方案要求布设完成各项水土保持措施。

### 3.5.1 工程措施

本项目水土保持工程措施主要对建筑区、道路区和绿化区进行表土剥离、场地平整、雨水管网等（表 3-3）。

表 3-3 水土保持工程措施调查结果一览表

防治分区	防治措施	单位	方案设计	调查结果	增减情况	实施时间
建筑区	表土剥离	m <sup>3</sup>	3000.00	3000.00	0	2022.12
	场地平整	hm <sup>2</sup>	3.11	3.11	0	2022.12
道路区	表土剥离	m <sup>3</sup>	4000.00	4000.00	0	2022.12
	雨水管网	m	2500	4641.00	+1141.00	2024.5
	雨水口	个	20	182.00	+162.00	2024.5
	场地平整	hm <sup>2</sup>	5.70	5.70	0	2023.1
	透水铺装	m <sup>2</sup>	0	18042.00	+18042.00	2024.5~2024.6
	雨水收集池	座	0	2	+2	2024.3
绿化区	表土剥离	m <sup>3</sup>	4320.00	4320.00	0	2022.12
	表土回覆	m <sup>3</sup>	11320.00	11320.00	0	2024.3
	土地整治	hm <sup>2</sup>	3.77	3.77	0	2024.3~2024.6
	雨水收集池	座	0	2	+2	2024.5-2024.7
	雨水花园	m <sup>2</sup>	0	2198.10	+2198.10	2024.6
	植草沟	m	0	1120.00	+1120.00	2024.7~2024.8
	下凹式绿地	m <sup>2</sup>	0	1778.10	+1778.10	2024.6

由调查和查阅相关资料可见，工程及时实施水土保持工程措施，且实际完成工程措施与方案批复相比增加了海绵措施，实施进度满足设计要求，工程质量达标，达到预期的防治效果。

### 3.5.2 植物措施

主体工程施工完成后，在绿化区、预留区和临时堆土区进行景观绿化和草皮绿化（表 3-4）。

表 3-4 水土保持工程措施调查结果一览表

防治分区	防治措施	单位	方案设计	调查结果	增减情况	实施时间
绿化区	景观绿化	hm <sup>2</sup>	3.77	3.70	-0.07	2024.3~2024.9
预留区	草皮绿化	hm <sup>2</sup>	1.40	0	-1.40	
	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0	2.20	+2.20	2024.9
临时堆土区	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0	1.94	+1.94	2024.7

实际完成植物措施与方案批复相比有所出入，原因有两点：一是因为预留区原方案设计在预留区域堆土位置进行草皮绿化，绿化面积1.40hm<sup>2</sup>。实际施工过程中临时堆土区位置调整到红线外，该区域不需要进行草坪绿化。实际施工中预留区虽然未造成施工扰动，但存在裸土，绿化单位对地表裸露严重区域进行撒播草籽措施。二是实际施工过程中临时堆土区位置调整到红线外，堆土结束后，建设单位重视该区域裸土治理工作，进行撒播草籽措施。工程及时实施水土保持植物措施，实施进度满足设计要求，工程质量达标，达到预期的防治效果。

### 3.5.3 临时措施

通过现场监测及查阅相关资料统计，本工程主要水土保持临时措施有临时苫盖、临时排水沟、临时沉砂池、洗车池、临时拦挡等。根据调查结果，已实施的水土保持临时措施能够满足工程建设期间的防护效果，工程建设已完工，临时措施已完全拆除。

从调查结果可见，施工中重视临时防护，各临时防护措施的实施，能及时有效的减少裸露地表，避免降雨冲刷以及大风扬尘引起的水土流失，起到了较好的防治作用。

表 3.5-3 水土保持临时措施调查结果一览表

防治分区	防治措施	单位	方案设计	调查结果	增减情况	实施时间
建筑区	临时苫盖	m <sup>2</sup>	10500.00	9000.00	-1500.00	2022.12~2023.4
道路区	临时苫盖	m <sup>2</sup>	15000.00	15000.00	0	2023.3~2024.5
	临时排水沟	m	1950.00	1823	-125	2023.1~2023.4
	临时沉砂池	座	2.00	1.00	-1.00	2023.1
	洗车池	座	1.00	1.00	0	2022.12
绿化区	临时苫盖	m <sup>2</sup>	35000.00	35000.00	0	2023.3~2024.5
施工生产生活区	临时排水沟	m	120.00	0.00	-120.00	
	临时沉砂池	座	1.00	0.00	-1.00	
	临时雨水管线	m	0	70.00	+70.0	2022.12
	临时绿化	m <sup>2</sup>	0	331.00	+331.00	2023.3
临时堆土区	临时苫盖	m <sup>2</sup>	15000.00	18600.00	+3600.00	2023.3~2024.7
	装土袋拦挡	m <sup>3</sup>	850.00	0	-850.0	
	临时排水沟	m	700.00	0	-700.0	
	临时沉砂池	座	2.00	0	-2.00	

实际完成植物措施与方案批复相比有所出入，项目区施工期间临时堆土区临时排水、拦挡措施布置不到位，但临时苫盖措施布置到位；施工生产生活区原方案设计为排水沟，实际施工后续改为雨水管线。项目区场地硬化，无裸露地表无需修建沉淀池，雨水管线连入西侧的市政雨水管中。此外建设单位还在施工生产生活区内布置临时绿化，美化环境，减少硬化地面。工程及时实施水土保持临时措施，实施进度满足设计要求，工程质量达标，达到预期的防治效果。

表 3.5-4 水土保持措施实施对比总表

建筑分区	措施类型	措施内容	方案设计值	实际完成值	增减情况
建筑物区	工程措施	表土剥离 (m <sup>3</sup> )	3000.00	3000.00	0
		场地平整 (hm <sup>2</sup> )	3.11	3.11	0
	临时措施	临时苫盖 (m <sup>2</sup> )	10500.00	9000.00	-1500.00
道路区	工程措施	雨水管网 (m)	2500.00	4641.00	+2141.00
		表土剥离 (m <sup>3</sup> )	4000.00	4000.00	0
		雨水口 (个)	20.00	182.00	+162.00
		场地平整 (hm <sup>2</sup> )	5.70	5.70	0
		透水铺装 (m <sup>2</sup> )	0	18042.00	+18042.00
		雨水收集池(座)	0	2.00	+2.00
	临时措施	临时苫盖 (m <sup>2</sup> )	15000.00	15000.00	0.00
		临时排水沟 (m)	1950.00	1823.00	-125.00
		临时沉砂池 (座)	2.00	1.00	-1.00
		洗车池 (座)	1.00	1.00	0
绿化区	工程措施	表土剥离 (m <sup>3</sup> )	4320.00	4320.00	0
		表土回覆 (m <sup>3</sup> )	11320.00	11320.00	0
		土地整治 (hm <sup>2</sup> )	3.77	3.77	0
		植草沟	0	1120.00	+1120.00
		雨水收集池(座)	0	2.00	+2.00
		雨水花园 (m <sup>2</sup> )	0	2198.10	+2198.10
		下凹式绿地 (m <sup>2</sup> )	0	1778.10	+1778.10
	植物措施	景观绿化 (hm <sup>2</sup> )	3.77	3.70	-0.07
	临时措施	临时苫盖 (m <sup>2</sup> )	35000.00	35000.00	0
预留区	植物措施	草皮绿化 (hm <sup>2</sup> )	1.40	0	-1.40
		撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0	2.20	+2.20
临时堆土区	临时措施	临时苫盖 (m <sup>2</sup> )	15000.00	18600.00	+3600.00
		装土袋拦挡 (m <sup>3</sup> )	850.00	0	-850.00
		临时排水沟 (m)	700.00	0	-700.00
		临时沉砂池 (座)	2.00	0	-2.00
	植物措施	撒播草籽 (hm <sup>2</sup> )	0	1.94	+1.94
施工生产生活	临时措施	临时排水沟 (m)	120.00	0	-120.00
		临时沉砂池 (座)	1.00	0	-1.00
		临时雨水管线 (m)	0	70.00	+70.00
		临时绿化 (m <sup>2</sup> )	0	331.00	+331.00

## 3.6 水土保持投资完成情况

### 3.6.1 水土保持工程实际完成投资

项目实际完成水土保持投资 1082.73 万元，其中工程措施完成投资 681.53 万元，植物措施完成投资 253.66 万元，临时措施完成投资 118.27 万元，独立费用 15.93 万元，基本预备费 0 元，水土保持设施补偿费 133310.40 元。

表 3.6-1 水土保持设施投资完成情况表 （单位：万元）

序号	工程费用或名称	工程措施费	植物措施费	临时措施费	独立费用	实际投资
<b>I</b>	<b>第一部分：工程措施</b>	<b>681.53</b>				<b>681.53</b>
一	建筑区	2.19				2.19
二	道路区	408.77				408.77
三	绿化区	270.57				270.57
<b>II</b>	<b>第二部分：植物措施</b>		<b>253.66</b>			<b>253.66</b>
一	绿化区		245.05			245.05
二	预留区		4.58			4.58
三	临时堆土区		4.04			4.04
<b>III</b>	<b>第三部分：临时措施</b>			<b>118.27</b>		<b>118.27</b>
一	建筑区			6.44		6.44
二	道路区			71.09		71.09
三	绿化区			25.06		25.06
四	临时堆土区			13.32		13.32
五	施工生产生活区			2.36		2.36
<b>IV</b>	<b>独立费用</b>				<b>15.93</b>	<b>15.93</b>
一	建设管理费				0	0
二	水土保持监理费				0	0
三	水土保持监测费				14.83	14.83
四	科研勘测设计费				0	0

五	水土保持设施验收报告编制费				1.10	1.10
I 至IV部分合计		<b>681.53</b>	<b>253.66</b>	<b>118.27</b>	<b>15.93</b>	<b>1069.40</b>
V	基本预备费					<b>0.00</b>
VI	水土保持补偿费					<b>13.33</b>
VII	工程总投资					<b>1082.73</b>

### 3.6.2 水土保持投资对比情况及变化原因

水土保持方案批复投资 684.52 万元,实际完成水土保持总投资 1082.73 万元,实际完成水保投资与批复的水土保持方案投资 398.21 万元。水土保持方案投资与实际完成投资对比情况见表 3.6-2。

表 3.6-2 水土保持投资情况对比表 单位: 万元

序号	工程费用或名称	水土保持方案批复总投资	实际完成投资	实际与原方案差异
I	第一部分: 工程措施	147.24	681.53	+534.29
II	第二部分: 植物措施	287.20	253.66	-33.54
III	第三部分: 临时措施	177.16	118.27	-58.89
IV	独立费用	49.17	15.93	-33.24
V	基本预备费	10.42	0	-10.42
VI	水土保持补偿费	13.33	13.33	0
VII	工程总投资	684.52	1082.73	+398.21

投资变化的原因:

(1) 工程措施: 本项目实际在道路区和绿化区增加了海绵措施, 故工程措施费增加了 534.29 万元;

(2) 植物措施: 本项目实际完成植物措施费减少了 33.54 万元, 原因有两点: 一是因为预留区原方案设计在预留区域堆土位置进行草皮绿化, 绿化面积 1.40hm<sup>2</sup>。实际施工过程中临时堆土区位置调整到红线外, 该区域不需要进行草坪绿化。实际施工中预留区虽然未造成施工扰动, 但存在裸土, 绿化单位对地表裸露严重区域进行撒播草籽措施。二是实际施工过程中临时堆土区位置调整到红线外, 堆土结束后, 建设单位重视该区域裸土治理工作, 进行撒播草籽措施。

(3) 临时措施：本项目实际临时措施费减少了 58.89 万元，是因为项目区施工期间临时堆土区临时排水、拦挡措施布置不到位，但临时苫盖措施布置到位；施工生产生活区原方案设计为排水沟，实际施工后续改为雨水管线。项目区场地硬化，无裸露地表无需修建沉淀池，雨水管线连入西侧的市政雨水管中。此外建设单位还在施工生产生活区内布置临时绿化，美化环境，减少硬化地面；

(4) 独立费用：独立费按照合同实际列支，减少 33.24 万元；

(5) 基本预备费：本项目实际未使用到基本预备费；

(6) 水土保持设施验收报告编制费：本项目合同签订水土保持设施验收报告编制费为 1.10 万元。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

常盐园区人才社区项目自开工建设以来，始终坚持以工程质量为根本，从管理体系建设与施工过程监控入手，建立健全了质量保证体系，明确了质量管理机构设置和人员的配备，不定期地对体系运转情况进行检查，保证了质量管理工作的正常运行。

#### 4.1.1 建设单位质量管理体系

建设单位按照先进的管理模式和理念，建立了各部门的岗位责任制度，以及各种规章制度，保证机构的有效运行和工程建设按预定目标有序进行。项目建设过程中实行了项目法人责任制度、工程招投标制度、建设工程监理制度、合同管理制度。

为常盐园区人才社区项目建设的顺利进行，确保工程质量、施工安全、施工进度以及施工期间的环境保护，做到管理规范、施工有序、环境正常，做到职责明晰、行为规范、纪律严明。同时，配合工程监理部门，对整个工程施工中的质量、安全、进度、技术设施、环境保护以及合同支付、核查、备案等进行协调与管理。

江苏新常盐建设发展有限公司自始至终贯彻“百年大计，质量第一”的方针，确定了业主、监理、施工在质量形成与控制中的职责与任务。督促施工单位开展质量教育，增强全员质量意识，要求监理单位及施工单位严格按照质量控制和保证体系、设计文件及规程规范，指导施工，在施工过程中严把“图纸、测量、材料质量及试验”关，过程控制实行工程质量一票否决权，使工程质量管理达到系统化、规范化的目标要求；监理工程师对现场施工质量进行旁站、跟踪与抽查，是现场工程质量执行机构；施工单位成立了质量安全环保部，在过程控制中实行“三检制”，以确保工程质量。

##### (1) 建设单位积极发挥质量管理上的宏观控制作用

工程质量具有单一性、一次性、寿命的长期性、高投入性、生产管理方式的

特殊性和具有风险性等特点，决定工程质量控制影响因素多、质量波动、质量变异、质量隐蔽性、终检局限大的特点。所以，工程质量更应重视事前控制，防患于未然，将质量事故消灭在萌芽之中，同时也应严格事中监督。

工程质量的好差是决策、计划、勘测、设计、施工、监理等各单位各方面环节工作质量的综合反映，而不是单纯靠质量检查，要保证工程质量就要求各部门的精心工作，对决定和影响工程质量的所有因素严格控制，即通过提高工作质量来提高工程实体质量。

建设单位正确把握和主导工程建设大局，坚持合同管理的基本原则，认真执行招投标文件、规程规范及设计技术要求；坚持以服务一线、服务现场施工为宗旨；保持与设计、监理、施工单位的密切联系和配合；坚持实事求是；坚持以工程质量、进度、投资控制为最终目标，切实为施工单位排忧解难，促进工程建设；坚持适度超前思维，特别是关于工程度汛施工方案和设计工作，提前着手，及早准备，为保障施工质量打下良好基础。

#### (2) 牢固树立监理工程师质量控制的主导作用

常盐园区人才社区项目建设过程中始终围绕“三控制、两管理、一协调”这个中心，监理单位按照合同要求，严格控制工程质量、进度与投资。监理工程师受业主的委托，全权进行现场施工管理，并确定监理工程师是现场工程指令的唯一机构，树立监理工程师工程指令的权威性，业主通过监理工程师加强对施工单位的监督与管理。

施工质量控制是一个全过程的控制，通过建立健全有效的质量监督体系来保证形成工程实体的每一个过程的质量，达到合同规定的标准和等级要求，在工程质量形成过程中做好事前控制、事中控制和事后控制，要求监理工程师做好以下几个方面工作：

- ①审查承包者的资格和质量保证体系，并确认承包者；
- ②明确质量标准和质量要求；
- ③督促承建商建立完整的质量保证体系；
- ④组建工程师对本项目的质量监督控制体系；
- ⑤实施项目过程质量跟踪、监督、检查、控制；
- ⑥建立质量事故处理及追查制度；

- ⑦实施重点部位、关键工序、特殊环节的旁站监督制度；
- ⑧定期监理例会、不定期的施工专题会议制度；
- ⑨实施单项工程开工申请制度，规范施工程序；
- ⑩坚持以预防为主，贯彻科学、公正的执行工程合同，维护业主的合法利益，同时不损害承包商的合法利益。

### (3) 发挥承包商质量生产的主体作用

在工程质量生产方面，充分发挥承包商质量生产主体的作用，通过监理工程师，要求施工单位制定完整的质量保证体系；成立项目经理挂帅的质量管理机构，除要求按质量生产配备必要的资源外，还需有规范的质量保证体系：

①各专业施工项目组建质检机构，并配备专职质检工程师，各施工队均配备专职质检员，各作业班组配兼职质检员；

②组建一支有丰富实践经验和理论知识、专业水平的技术队伍，做好质量形成的事前及过程控制，确保工程顺利实施；

③组建工地试验室和测量队，并配备足够的仪器设备；

④设置质量控制点，按标准和工程师指令对本工程全过程控制；

⑤健全质量自检制度，加强质量监督检查；

⑥建立和完善施工质量管理办法及措施，确保整个施工过程处于受控状态；

⑦落实工程质量岗位责任制和质量终身制；

建设单位建立的完善的质量管理工作制度，使工程各参建方的质量得到了保证。

## 4.1.2 设计单位质量管理体系

设计单位根据设计质量控制程序和要求，负责设计图纸的交底，配合建设单位工程部编写图纸交底纪要，处理施工单位提出的关于工程质量方面的联系单，参加现场工程质量的验收等工作。设计产品按照编写、校核、审查、核定、批准五级程序严格执行逐级审签制度，确保产品质量。

设计单位质量管理体系较为完善，产品校审制度严格，有效保证了设计产品的质量。

### 4.1.3 监理单位质量控制体系

#### (1) 细化工程项目的划分

工程开工前, 监理部根据有关质量评定标准和评定规程对工程进行了认真的项目划分, 监理和承包商均统一按照常盐园区人才社区项目工程划分要求进行单元工程、分部分项工程、单位工程以及枢纽工程的质量验收工作和评定工作, 有利于规范施工管理、规范质量验收评定管理程序。

#### (2) 强化事前控制

监理部做好每张施工图纸的审查, 及时发现、纠正施工图纸中存在的图面缺陷和差错; 对施工图纸与招标图纸和合同技术条件存在的较大偏离, 向业主、设计单位及时反映解决或组织召开专题协调会议予以审议、分析、研究和澄清。

加强施工组织设计与施工方案的审查, 对其质量安全保证措施、技术措施的可行合理性、资源配置与进度计划等方面进行重点审查, 并提出意见、要求改进与完善, 以技术可行、优化合理的施工组织设计与施工方案作为保证施工质量的前提和基础。

建立工程开工申请制度, 各分部分项工程施工严格实行开工申请审查制度, 工程开工前, 由承包商在自检合格的基础上报送开工申请单, 并附施工准备情况、资源配置情况、技术质量措施保证情况、计划安排等, 监理部对照进行检查核实, 符合条件方签署同意开工, 否则要求落实完善到位后方可开工。

分部工程施工前, 监理工程师严格审阅进场材料和构件的出厂证明、材质证明、试验报告等, 对于有疑问的主要材料进行抽样, 要求在监理工程师的监督下进行复查, 杜绝将未经检查的材料、不合格材料和“三无”产品使用于本工程。

#### (3) 实行旁站监理, 加强过程控制

为了确保工程质量和施工进度, 在监理工作中对关键部位与关键工序实行旁站监理, 使其施工质量得到有效的监督和控制。旁站监理内容主要有: 检查承包商资源到位情况, 对施工过程进行全程监督, 及时发现并纠正违规施工行为, 督促承包商加强现场各环节管理、落实各项质量保证措施, 并对影响施工质量和进度的事件及时进行协调处理。

加强日常巡视检查, 发现问题及时向施工单位指出并要求整改, 尽量避免造成后期返工或问题的扩大; 督促承包商加强内部控制, 严格按验收程序办事, 层

层把关，各部位或项目均在承包商各级自检合格的基础上进行检查验收签证，严禁未经检查验收合格就进行隐蔽和覆盖。

#### (4) 建立工程管理制度，规范质量检查验收程序

经常组织现场检查，发现水土保持问题及时向业主报告，解决施工过程中的质量问题；填写监理日志，反映工程质量有关问题。常盐园区人才社区项目施工实行了设计文件审查制度、技术交底制度、开工申请制度、原材料准入制度、过程监督与监理旁站制度、承包商三检合格基础上的监理验收制度、联合验收签证制度等；监理部针对开挖、混凝土等各专业工程制定了比较详细的监理实施细则，规定了日常质量控制活动的工作程序，明确了各专业工程质量控制的要点，对规范工程质量管理、保证工程施工质量起到了有力的作用。

#### (5) 充分运用支付手段，建立联合验收与协调制度

充分运用合同措施、经济措施作为质量控制手段，按合同规定的质量要求严格质检和验收，质量不合格者拒付工程款，处理并经检查验收合格后方可按合同规定支付。

注重借用与发挥业主、设计在工程质量控制和处理施工问题上的作用，加强工程质量的控制力度与水平。重要隐蔽工程一律由建设四方签证验收，在施工中遇到的一些急需解决的重要施工问题、比较大的影响工程质量的问题，均及时向业主、设计进行信息反馈，组织协调各方共同研究商定最佳处理办法，既加快了处理速度，又获得较好的处理效果。

监理单位严格执行各项监理制度，对水土保持工程措施和植物措施在内的整个水土保持工程实施了整体质量、工程进度和投资总额控制，有效保证了工程质量。

### 4.1.4 施工单位质量管理体系

工程施工单位通过招投标承担水土保持工程的施工，具备一定技术、人才、经济实力的大型专业化企业，自身的质量保证体系较完善。

#### (1) 施工质量保障体系

为确保工程施工质量，施工单位从组织和制度两方面入手。在组织方面，成立质量领导小组，明确责任，做到层层把关，对工程质量认真负责；在制度上，

严格实行施工质量三检制度，即：班组自检、质检员复检、工程部或总工终检。

经终检合格后，方可报请监理工程师及甲方验收。对达不到质量要求的施工工序，决不验收。

施工单位在工程施工过程中，严格按照上述的组织和制度保障措施执行，各相关负责人都能够对工程质量引起足够重视。从原材料进场到各个施工工序，切实做到层层把关，随时出现问题，随时解决。由于施工质量保障体系得以顺利实施，才使工程质量完全达到规范要求，未发生一起质量事故。

### （2）工程施工质量自检

1) 原材料自检：为加强施工质量，施工单位首先从原材料的质量入手。对于钢筋、水泥等材料，按照规范要求取样，送至试验室检验。只有经检验合格的原材料，方可投入使用。

2) 工序自检：施工单位在加强原材料检验的同时，也加强了对各道施工工序的控制，严格按照“三检制”的程序执行，对经过自检合格的各单元工程，报请建设单位及监理单位进行质量评定。

### （3）施工质量过程控制

常盐园区人才社区项目施工质量控制分为事前预控、过程控制、中间检验和实体检验四个过程。事前预控是在施工前对施工图纸进行会审，编制详细施工方案措施和原材料检验计划；过程控制主要是对基础开挖处理、浆砌等特殊过程实行控制；中间检验主要是对混凝土拌制等中间产品进行检验；实体检验主要是对工程和植物建设的外观质量验收等实物检验。

原材料质量是工程质量的基础，原材料质量不符合要求，工程质量也就不可能符合标准，因此，加强原材料的质量控制，是提高工程质量的重要保证，是实现投资、进度控制的前提。

为保证该工程原材料质量，原材料进场查验“三证”：厂家资质及生产许可证，出厂材质证明，原材料性能检验报告和合格证，然后按合同要求进行抽样复检。严格按规范做好原材料的抽检试验和报批工作，未经监理审核批准的原材料禁止用于工程中。

原材料进库抽样前通知监理工程师到场见证。监理工程师对原材料进行审核确认，检验合格并经监理工程师认可的材料方能将该批原材料发到施工工地使

用。

#### 4.1.5 质量监督单位质量管理体系

施工过程中，质量监督单位对该工程建设实施阶段的工程质量进行了监督。在整个项目建设过程中，监督单位主要采取停监点检查、巡监检查、抽检与复测和资料的监督检查等方式对参建各方主体的质量行为和工程实物质量以及工程质量保证资料和记录资料进行了大量的监督检查和抽测。工程质量监督结论表明：工程实体质量符合国家强制性标准条文要求，工程技术资料和文件的收集、整理符合国家和行业规定；工程具备规定的工程中间交接条件，中间交接程序符合要求；投产运行阶段未发现不符合工程建设程序的质量行为问题和不符合设计、标准规范要求的实体质量问题，工程具备验收条件。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

### 4.2.1 项目划分及结果

常盐园区人才社区项目工程划分根据水利部《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2018）、《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求、《常盐园区人才社区项目水土保持方案报告书》以及工程建设的合同规范、技术标准，按照水土流失防治分区，结合工程建设实际及项目特点，验收组对工程水土保持设施进行了质量评定项目划分；并采用现场抽查和审阅建设单位自检资料等方式，对项目质量进行评价。

水土保持工程质量评定应划分为单位工程、分部工程、单元工程三个等级。

单位工程应按照工程类型和便于质量管理等原则进行划分；分部工程可按照功能相对独立、工程类型相同的原则划分；单元工程应按照施工方法相同、工程量相近，便于进行质量控制和考核的原则划分。

本项目共计划分 5 个单位工程，26 个分部工程，141 个单元工程（表 4-1）。

表 4-1 各水土流失防治分区项目划分表

防治分区	措施类型	单位工程	分部工程	分部工程数量	单元工程划分	
					标准	个数
建筑区	表土剥离	土地整治工程	场地整治	1	每 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.1hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	场地平整	土地整治工程	场地整治	1	每 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.1hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	临时苫盖	临时防护工程	覆盖	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
道路区	表土剥离	土地整治工程	场地整治	1	每 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.1hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	土地整治	土地整治工程	场地整治	1	每 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.1hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	雨水管	防洪排导工程	排洪导流设施	1	按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	46
	透水铺装	降水蓄渗工程	降水蓄渗	1	每个单元工程 30m <sup>2</sup> ~50m <sup>2</sup> , 不足 30m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程; 大于 50m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	雨水收集池	降水蓄渗工程	径流拦蓄	1	每个单元工程 30m <sup>2</sup> ~50m <sup>2</sup> , 不足 30m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程; 大于 50m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	1
	临时排水沟	临时防护工程	排水	1	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	18
	沉沙池	临时防护工程	沉沙	1	按容积分, 每 10~30m <sup>3</sup> 为一个单元工程, 不足 10m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程	1
	洗车平台	临时防护工程	沉沙	1	按容积分, 每 10~30m <sup>3</sup> 为一个单元工程, 不足 10m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程	1
	临时苫盖	临时防护工程	覆盖	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
绿化区	表土剥离	土地整治工程	场地整治	1	每 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.1hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2

	表土回覆	土地整治工程	场地整治	1	每 100m <sup>2</sup> 作为一个单元工程	37
	土地整治	土地整治工程	场地整治	1	每 0.1~1hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.1hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	植草沟	植被建设工程	点片状植被	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	雨水收集池	降水蓄渗工程	径流拦蓄	1	每个单元工程 30m <sup>2</sup> ~50m <sup>2</sup> , 不足 30m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程; 大于 50m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	1
	雨水花园	降水蓄渗工程	降水蓄渗	1	每个单元工程 30m <sup>2</sup> ~50m <sup>2</sup> , 不足 30m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程; 大于 50m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	下凹式绿地	植被建设工程	点片状植被	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	景观绿化	植被建设工程	点片状植被	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	临时苫盖	临时防护工程	覆盖	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
预留区	撒播草籽	植被建设工程	点片状植被	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
施工生产 生活区	临时雨水管线	临时防护工程	排水	1	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	1
	临时绿化	植被建设工程	点片状植被	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	1
临时堆土 区	临时苫盖	临时防护工程	覆盖	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
	撒播草籽	植被建设工程	点片状植被	1	按面积划分, 每 100~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程	2
合计				26		141

## 4.2.2 各防治分区工程质量评定

### 4.2.2.1 竣工资料核查情况

验收组在建设单位提供的完工验收资料中,检查了水土保持工程措施的完工验收资料,包括水土保持方案实施工作总结报告、工程施工资料、质量等级评定资料、完成工程量及相应的工程投资资料,查阅施工组织设计、隐蔽工程验收记录、原材料合格证,特别是对单元工程、分部工程、单位工程质量评定资料、质量监督部门监督检查和质量评定资料等做了详细查看。结果发现,建设单位对常盐园区人才社区项目相关资料均进行了分类归档管理,各项工程资料齐全,符合施工过程及技术规范管理要求,达到了验收标准。

经验收组对项目已实施的水土保持措施竣工总结报告、质量验收评定等资料的核查,本项目实施的水土保持措施主要包括土地整治工程、防洪排导工程、降水蓄渗工程、植被建设工程、临时防护工程 5 个单位工程、26 个分部工程。经施工单位自评,建设单位和监理单位认定,合格率 100%。

### 4.2.2.2 现场核查情况

#### (1) 核查内容

根据工程建设特点,按照《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)和《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2018)要求,验收组对核查对象进行项目划分,并确定抽查比例后,重点核查以下内容:

- ①核查已实施的水土保持设施规格尺寸和分部工程施工用料;
- ②核查各水土流失防治分区植物绿化面积,调查林草覆盖率、苗木成活率、保存率等;
- ③现场核查水土保持工程措施是否存在缺陷,是否存在因施工不规范、人为破坏等因素造成破损、变形、裂缝、滑塌等现象,并确定采取的补救措施;
- ④现场核查水土保持设施是否达到设计要求,确定施工技术要点的落实和建设单位的管护情况;
- ⑤结合监理工程质量检验评定和现场核查情况,综合评估水土保持设施是否达到设计要求,是否达到水土保持方案设计的水土流失防治效果,并对工程质量进行评定。

## (2) 核查方法

项目工程水土保持设施现场检查,是在对工程水土保持设施初步验收资料全面查阅并客观评价的基础上,有针对性地,对已完工的水土保持设施进行质量抽查。

水土保持措施核查范围为所有防治分区。根据《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2018)规定,将建设区所有防治分区均作为重点评估范围。

通过全面查阅初步验收资料,检查水土保持工程措施的原材料质量、施工质量,现场质量检查主要是对工程外观质量、结构尺寸、各种构筑物完美状况及其缺陷和绿化面积进行评价。

按《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)规定执行,水土保持措施单位工程和分部工程划分为5个单位工程、26个分部工程和141个单元工程。

重点验收范围的单位工程查勘比例、分部工程抽查核实比例均按照不小于80%控制;其他验收范围的单位工程查勘比例、分部工程抽查核实比例均按照不小于30%控制。因工程涉及的单位工程及所属的分部工程数量均较少,故对单位工程全面查勘,分部工程全部核实。

开展水土保持验收工作时,本项目已建设完成,主要通过设计、施工、监测等资料进行核实。

## (3) 核查标准

植物措施调查核实工程量 $\geq$ 上报工程量的85%时认定为绿化任务完成。场地绿化苗木(乔、灌木)成活率:大于85%确认为合格,计入实施面积;在41%~85%之间需要补植,计入实施面积,同时作为遗留问题处理;不足41%(不含41%)为不合格,需重造,不计入实施面积。

草皮、花卉及小灌木覆盖度调查:覆盖度大于60%确认为合格,计入完成实施面积;覆盖度在40%~60%之间为补植,计入实施面积,同时作为遗留问题处理;覆盖度低于40%不计入植草面积,需重新补植。

## (4) 质量评定

验收组检查了施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录,现场调查了各防治分区的水土保持植物措施后,认为水土保持植物措施的施工质量检验和质量

评定资料齐全，程序完善，均有施工和建设单位签章，符合质量管理体系要求。

经验收组查阅施工管理制度、竣工总结报告、工程质量验收评定资料，以及现场核查 26 个分部工程后认为：植物措施为景观绿化和撒播草籽，选择合理，存活率达到 90%，植被恢复情况良好，质重合格；施工过程中的水土保持工程措施和临时措施能较好地控制施工过程中的水土流失现象，各水土流失防治分区质量评定均为合格（4-2）。

4-2 水土保持措施核查结果汇总表

防治分区	措施类型	单位工程	分部工程	分部工程数量	单位工程数量	合格数	合格率	主体工程监理评定	水土保持质量评定
建筑区	表土剥离	土地整治工程	场地整治	1	2	2	100%	符合要求	合格
	场地平整	土地整治工程	场地整治	1	2	2	100%	符合要求	合格
	临时苫盖	临时防护工程	覆盖	1	2	2	100%	符合要求	合格
道路区	表土剥离	土地整治工程	场地整治	1	2	2	100%	符合要求	合格
	土地整治	土地整治工程	场地整治	1	2	2	100%	符合要求	合格
	雨水管	防洪排导工程	排洪导流设施	1	46	46	100%	符合要求	合格
	透水铺装	降水蓄渗工程	降水蓄渗	1	2	2	100%	符合要求	合格
	雨水收集池	降水蓄渗工程	径流拦蓄	1	1	1	100%	符合要求	合格
	临时排水沟	临时防护工程	排水	1	18	18	100%	符合要求	合格
	沉沙池	临时防护工程	沉沙	1	1	1	100%	符合要求	合格
	洗车平台	临时防护工程	沉沙	1	1	1	100%	符合要求	合格
绿化区	临时苫盖	临时防护工程	覆盖	1	2	2	100%	符合要求	合格
	表土剥离	土地整治工程	场地整治	1	2	2	100%	符合要求	合格
	表土回覆	土地整治工程	场地整治	1	37	37	100%	符合要求	合格
	土地整治	土地整治工程	场地整治	1	2	2	100%	符合要求	合格
	植草沟	植被建设工程	点片状植被	1	2	2	100%	符合要求	合格
	雨水收集池	降水蓄渗工程	径流拦蓄	1	1	1	100%	符合要求	合格
	雨水花园	降水蓄渗工程	降水蓄渗	1	2	2	100%	符合要求	合格
	下凹式绿地	植被建设工程	点片状植被	1	2	2	100%	符合要求	合格
预留区	景观绿化	植被建设工程	点片状植被	1	2	2	100%	符合要求	合格
	临时苫盖	临时防护工程	覆盖	1	2	2	100%	符合要求	合格
预留区	撒播草籽	植被建设工程	点片状植被	1	2	2	100%	符合要求	合格

施工生产 生活区	临时雨水管线	临时防护工程	排水	1	1	1	100%	符合要求	合格
	临时绿化	植被建设工程	点片状植被	1	1	1	100%	符合要求	合格
临时堆土 区	临时苫盖	临时防护工程	覆盖	1	2	2	100%	符合要求	合格
	撒播草籽	植被建设工程	点片状植被	1	2	2	100%	符合要求	合格
<b>合计</b>				<b>26</b>	<b>141</b>	<b>141</b>	<b>100%</b>	符合要求	<b>合格</b>

### 4.3 弃渣场稳定性评估

项目未自设弃土场，故水土保持设施验收不涉及弃渣场稳定性评估。

### 4.4 总体质量评价

项目划分为 5 个单位工程、26 个分部工程、141 个单元工程，质量评定结果如下：

#### (1) 单元工程

本项目共划分 141 个单元工程，通过现场实际查验，检查项目符合质量标准；检测项目质量合格。

#### (2) 分部工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看相关检测检验资料，26 个分部工程质量合格，验收范围内分部工程核查比例达到 100%。

#### (3) 单位工程

通过对工程外观质量实际量测检验、查看单位工程检测检验资料。5 个单位工程质量全部合格，验收范围内分部工程核查比例达到 100%。

经过建设单位自查初验，验收单位资料检查和现场抽查，认为本项目已完成的各项水土保持设施质量合格，满足水土保持方案报告书及规范规程对水土保持设施质量的要求。

综上所述，工程区已实施和采取的水土保持工程措施、植物措施和临时措施质量符合相关规范设计要求，水土流失防治效果较好，总体评定为合格。水土保持工程设计、施工、监理、验收等资料基本齐全，总体质量合格。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

该项目水土保持措施已全部完工，经过一段时间自然恢复期，证明水土保持措施质量很好，运行正常，未出现安全稳定问题，工程维护及时到位，效果显著。但是，要进一步加强植物措施的管护，提高保存率。

水土保持措施由于将价款支付与竣工验收结合起来，调动了施工单位的积极性，比如植物措施从植物种类选择、采购、种植到管护的每个环节都十分细致，收到了良好的效果，从分部工程来看，成活率高，保存率高，补植情况好，满足有关技术规范的要求。

在工程的自然恢复过程中，建设单位建立了一系列的规章制度和管护措施，实行水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到人，奖罚分明，从而为水土保持措施早日发挥其功能奠定了基础。

从自然恢复情况来看，工程措施运行正常，林草长势较好，项目周围的环境有所改善，初显水土保持和生态防护效果。自然恢复期的管理维护责任落实，可以保证水土保持设施的正常运行，并发挥作用。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 水土流失治理

根据《全国水土保持规划》（2015-2030年），项目所在地不涉及国家级水土流失重点预防区和重点治理区。根据《江苏省水土保持规划（2015-2030年）》，项目所在地涉及江苏省省级水土流失重点预防区，根据《盐城市水土保持规划（2015~2030年）》，项目所在地涉及盐城市市级水土流失重点预防区。根据《大丰区水土保持规划（2019~2030年）》，项目所在地涉及大丰区区级水土流失重点预防区，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018），本项目水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准（表 5-1）。

表 5-1 水土流失防治目标

序号	防治指标	目标值
1	水土流失治理度 (%)	98
2	土壤流失控制比	1.0
3	渣土防护率 (%)	99
4	表土保护率 (%)	92
5	林草植被恢复率 (%)	98
6	林草覆盖率 (%)	22

## 5.2.2 水土流失治理实际情况

### (1) 水土流失治理度

经现场调查，本项目设计水平年的水土流失治理达标面积为 18.593hm<sup>2</sup>，水土流失治理达标面积为 18.60hm<sup>2</sup>，水土流失治理度达 99%，大于批复的水土流失治理度目标值 98%，水土流失治理度防治指标值达标。

表 5-2 水土流失治理度分析评价表 ( )

水土流失总面积	永久建筑物及硬化面积			水土保持措施防治面积				水土流失治理达标面积
	建筑物区	道路区	预留区(施工生产生活区)	道路区	绿化区	预留区	临时堆土区	
18.6	3.106	3.896	1.11	1.8	3.772	2.979	1.93	18.593

### (2) 土壤流失控制比

根据竣工资料及监测结果，结合现场调查，至方案设计水平年，项目区治理后平均土壤流失量接近自然恢复期土壤侵蚀模数，约为 400t/(km<sup>2</sup>·a)；根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，项目区容许土壤流失量为 500t/(km<sup>2</sup>·a)，根据公式计算得到本工程土壤流失控制比为 1.25，达到了批复的水土保持方案确定的防治目标值 1.0。

### (3) 渣土防护率

根据监测结果，本项目实际产生的临时堆土量为 9.76 万 m<sup>3</sup>，虽然已经采取了防护措施，但在堆置、运输、防护的过程还是产生了一些流失，实际挡护的临时堆土量为 9.70m<sup>3</sup>，渣土防护率达 99.4%，大于批复的水土保持方案确定的目标值 99%，渣土防护率达标。

### (4) 表土保护率

本工程可剥离表土 1.13 万 m<sup>3</sup>，实际保护的表土数量为 1.10 万 m<sup>3</sup>，经分析计算，表土保护率为 97%，高于水土保持方案 92%目标。

#### (5) 林草植被恢复率

本项目可恢复林草植被面积为 3.77hm<sup>2</sup>，植物措施面积为 3.77hm<sup>2</sup>，林草植被恢复率为 100%，等于水土保持方案 98%目标。

#### (6) 林草覆盖率

本方案实施后植被恢复的面积为 3.77hm<sup>2</sup>，项目区面积为 16.66hm<sup>2</sup>，林草覆盖率为 22.64%，高于水土保持方案 22%目标。

表 5-3 水土流失防治目标

序号	防治指标	方案设计值	实际达到值	达标情况
1	水土流失治理度	98	99	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.25	达标
3	渣土防护率 (%)	99	99.4	达标
4	表土保护率 (%)	92	97	达标
5	林草植被恢复率	98	100	达标
6	林草覆盖率 (%)	22	22.64	达标

### 5.2.3 复耕及土地生产力恢复情况

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，建设项目占用耕地的，必须补充数量和质量相当的耕地，没有条件开垦或开垦的耕地不符合要求的，应按照规定足额落实耕地开垦资金，切实做到占补平衡。本工程建设中未占用耕地，不涉及土地复耕及土地生产力恢复情况。

## 5.3 公众满意度调查

本项目的建设对周边会造成一定的影响，建设单位向周边公众发放公众问卷调查，收集公众对拟验收项目水土保持方面的意见和建议。本次调查共发放调查表 20 份，收回 20 份，反馈率 100%。从调查结果可以看出（表 5-2），反馈意见的 20 名被调查者中，大部分了解本工程，认为工程建设有利于当地社会和经济发展，对当地水土流失不会造成较大的影响，水土保持措施实施情况好；有少部分人提出问题及建议；加强水土保持措施的管护工作，且要坚持下去。

表 5-2 公众意见调查结果表

调查内容	观点	人数
您了解常盐园区人才社区项目吗？	了解	15
	听说过	5
	不了解	0
您认为该工程建设有利于当地社会和经济的发展吗？	有利于	20
	不利于	0
	说不清楚	0
您认为工程建设会对当地的水土流失造成影响吗？	会，但影响不大	20
	不会	0
	影响非常大	0
您认为该工程林草植被建设情况如何？	好	20
	一般	0
	差	0
您认为该工程的土地恢复情况如何？	好	20
	一般	0
	差	0
您认为该工程对水土保持措施实施情况如何？	好	20
	一般	0
	差，没有管理，没有实施措	0
您认为该工程是否有弃土弃渣现象存在？	有	0
	无	15
	不了解	5
您对该工程在水保建设方面所持有的主要意见如何？	非常满意	20
	满意	0
	不满意	0
对工程水土保持相关工作的其他意见与建议： 加强后期对水土保持措施的管理及维护		

依据反馈的调查表结果显示，大部分人认为在工程建设过程中采取了植树种草措施，工程施工期间基本无乱弃、乱采现象，对工程完工后的林草生长情况满意。认为工程运营后的林草生长情况较好，对防治沿线水土流失起到较好的作用。工程水土保持工作基本得到了项目周边群众的认可和满意。

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

(1) 建设单位建立了健全的水土保持组织领导体系, 根据实施方案, 设立了专人负责本水土保持方案的组织、管理及实施工作, 及时掌握工程水土保持工程实施情况。在施工期间配合监测单位和地方水行政主管部门对本建设项目水土保持措施实施情况进行监督和管理, 做好本工程的水土保持工作。

(2) 组织水土保持法律、法规的学习、宣传工作, 提高各级技术人员水土保持意识。建设单位定期开展了《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》等法律、法规的学习, 并对施工单位进行水土保持的宣传活动和相关知识的普及。使得在项目建设过程中, 施工人员能按照水土保持实施方案中要求施工, 并有意识的防止水土流失。

(3) 明确职责, 做好本水土保持方案的实施监督工作建设单位定期将水土保持工作的进度情况向建设单位汇报, 建设单位也主动接受地方水行政主管部门的监督检查, 并根据意见及时进行调整。

### 6.2 规章制度

建设单位对水土保持工作高度重视, 为搞好本项目的水土保持工作, 根据《中华人民共和国水土保持法》等相关法律、法规、结合工程特点和施工工艺, 全面遵循基本建设程序, 实行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制和合同管理等规章制度, 从制度上保证和规范各项工程顺利建成并投入使用。

#### (1) 项目法人制

为贯彻落实建设项目法人责任制, 明确项目的建设责任主体, 责任范围, 江苏新常盐建设发展有限公司对项目建设进行全面管理, 由建设单位江苏新常盐建设发展有限公司履行项目建设的各项现场管理职责。建设管理组织机构健全, 职责及分工明确, 规章制度齐全。

#### (2) 招标投标制度

为了将水土保持方案落到实处, 建设单位成立了招标工作领导小组、评委专

家组合招标办公室。严格按照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，遵循国内竞争性招标采购原则和程序，择优选择施工承包人和监理单位。招投标等活动始终贯彻“公平、公正、科学、择优”的原则，在监督下有序进行。在招标文件中，明确水土保持工程技术要求，把水土保持工程各项内容纳入招标文件的正式条款中。

### (3) 建设监理制

项目全面实行工程建设监理制度，监理单位在合同条款规定范围内，独立行使工程监理职能。监理单位成立了项目施工监理项目部，围绕质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、档案管理、监理工作制度等工作程序，全面实施水土保持工程建设监理。

### (4) 合同管理制

建设单位将水土保持要求写入工程发包标书中，并将其列入承包合同中，明确承包商防治水土流失的责任，规定奖罚条件，以合同形式进行管理。

### (5) 水土保持设施验收材料报备制度

严格按照《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发[2016]46号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知》（苏水规[2018]4号）以及《关于生产建设项目水土保持设施验收材料报备有关事项的通知》（苏水农函[2018]55号）等有关文件的要求，组织各参建单位开展水土保持设施自查初验、现场检查以及水土保持设施验收，并向水行政主管部门报备符合要求的水土保持设施验收材料。

综上所述，水土保持管理规章制度健全，水土保持管理组织机构完整，本工程参建各方均配备有具体部门和人员负责水土保持管理工作。

## 6.3 建设管理

项目建设过程中，严格执行了项目法人制，招标投标制，建设监理制和合同管理制，依据《建设项目质量管理办法》的规定，细化和强化质量意识、建立健全了《质量保证体系》《工程质量责任体系》《信息指令执行反馈体系》《质量检查考核体系》《工程质量动态报告体系》等，将水土保持工程的建设和管理纳

入高标准、规范化管理模式和程序中，开展项目水土保持监理、监测和自验工作；同时，业主单位在工程建设过程中指派专人负责，项目法人、设计单位、施工单位、监理单位相互协调，强化了对水土保持工程的管理，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量管理体系，以确保水土保持方案的顺利实施。对水土流失防治责任区内的水土流失进行着全面、系统的整治，完成了水土保持方案确定的防治任务，使施工过程中的水土流失得到有效控制。已完成的各项措施运行正常，对防治水土流失起到了较好的作用。

## 6.4 水土保持监测

### 6.4.1 监测工作实施

2023年8月，江苏新常盐建设发展有限公司委托昆山市尚辰工程咨询有限公司承担常盐园区人才社区项目的水土保持监测工作，昆山市尚辰工程咨询有限公司按照水土保持监测技术规程要求开展现场监测工作，实地查勘项目工程区地形地貌、土壤植被以及土地利用现状；采用手持GPS、无人机等设施设备对防治区扰动地表面积、水土保持措施布设情况、项目工程水土流失情况进行数据采集，建立工程水土保持监测数据库。

### 6.4.2 监测过程

水土保持监测主要采取巡查、调查监测的方法，对各防治分区进行全面普查调查、典型调查与抽样调查。结合《生产建设项目水土保持监测技术规程》等规程规范要求，监测频次为施工期每年雨季（5~9月）每月1次，其他季节每2个月监测1次，在暴雨期间对渣场等重点部位进行加密监测，水土保持措施实施情况监测次数结合工程建设进度每年4次。现场监测重点针对防治责任范围、扰动地表面积、水土保持防治措施落实情况。

由于接受水土保持监测任务时，项目已经开工，对2023年8月之前的，采用历史遥感影像分析、现场调查、资料查阅等方法进行回顾性监测。补报2022年第4季度、2023年第1季度、2023年第2季度季报。对2023年8月以后，监测单位按季度如期向水务局提交监测季报。

### 6.4.3 监测点位

结合本工程水土保持方案（报批稿）的设计，针对本工程区工程特点、施工布置、水土流失的特点和水土保持措施的布局特征，本项目施工期布设 6 个监测点，建筑物区、道路区、绿化防治区、施工临时设施区、预留区、临时堆土区各一个，监测方法采用现场调查法和抽样调查法，用于监测后期植被恢复效果。

### 6.4.4 监测结果

进场以来累计完成水土保持监测实施方案、季报、总结报告共 8 期。

- (1) 《常盐园区人才社区项目水土保持监测实施方案》；
- (2) 《常盐园区人才社区项目水土保持监测季报》（8 期）；
- (3) 《常盐园区人才社区项目水土保持监测总结报告》。

## 6.5 水土保持监理

### 6.5.1 监理单位

建设单位委托南京宁政工程咨询有限公司、江苏园景工程设计咨询有限公司负责项目主体工程的监理工作，同时承担该项目的水土保持监理工作，并配合监督和检查水土保持工作的开展。

监理的工作内容为：协助项目法人编写开工报告；审查承包商选择的分包单位；组织设计交底和图纸会审；审查承包商提出的施工技术措施、施工进度计划和资金、物资、设备计划等；督促承包商执行工程承包合同，按照国家行业技术标准和批准的设计文件施工；监督工程进度和质量，检查安全防护措施；核实完成的工程量，对工程质量做出综合评价，配合建设单位最终确认完成分部工程、单位工程的自查初验工作；签发工程付款凭证，整理合同文件和技术档案资料；处理违约事件；协助项目法人进行工程各阶段验收，竣工验收时，提交监理总结报告及质量评定的原始资料。

监理单位在进入现场前编写了监理实施规划。工程建设过程中，实行监理制度，形成以项目法人、承包商、监理工程师三方面相互制约，以监理工程师为核心的合同管理模式，对工程的质量、进度及投资等进行控制，对工程实行信息管

理和合同管理，确保工程如期完成。

监理单位派出具有监理资格证书和上岗证书的监理人员，采取跟踪、旁站等监理方法，每季度对工程现场实施情况巡查一次，巡查结束后编报监理工作季报，年终编报年报。

南京宁政工程咨询有限公司、江苏园景工程设计咨询有限公司监理内容全面，监理职责明确；监理过程中对该项目的进度、质量和投资控制方法正确，采取的措施有效，较好的完成了该项目工程的进度、投资和质量控制。

## 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

盐城市大丰区水利局于 2023 年 11 月 16 日对本项目进行了监督检查，由于本工程施工过程中，注重了水土流失防治，施工期间，水土流失防治效果良好，未发现本项目存在问题。对于监督检查提出的相关要求监测单位严格按照《生产建设项目水土保持监测规程(试行)》(办水保〔2015〕139号)要求，规范水土保持监测工作，及时向盐城市大丰区水利局提交水土流失监测方案，按季度提交监测报告，建设单位加强水土保持设施管护，做好生产过程中水土流失防治责任落实且明确专人负责做好本项目水土保持档案资料的收集、整理和分类建档工作。

## 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据项目水土保持方案的行政许可决定《盐城市大大丰区行政审批局关于准予江苏新常盐建设发展有限公司常盐园区人才社区项目水土保持方案的行政许可决定》(大行审水保[2023]38号)，本项目已足额缴纳水土保持补偿费 133310.40 元。

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA		网上银行电子回单 客户收付款入账通知		第3次打印	
回单编号: 32005910719348821840					
付款方	账号	10416501040241114	收款方	账号	2560
	户名	江苏新常盐建设发展有限公司		户名	国家金库大丰支库
	开户行	中国农业银行股份有限公司盐城大丰支行		开户行	109999
金额 (小写)	133310.40		金额 (大写)	壹拾叁万叁仟叁佰壹拾元肆角零分	
市种	人民币		交易渠道	CTMP	
摘要	公共缴费		凭证号	10416550600001653	
交易时间	2023-07-07 21:28:38		会计日期	20230707	
附言	税费扣缴 实时扣税: 332096230700064442 纳税人识别号: null 纳税人名称: 江苏新常盐建设发展有限公司 水土保持补偿费收入:133310.40				
电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。					
					打印日期: 2023-07-10

## 6.8 水土保持设施管理维护

在项目完工后, 江苏新常盐建设发展有限公司承担水土保持设施管理和维护, 配备专门人员, 加强运行期抚育管理。建设单位定期检查水土保持设施, 发现问题及时维护; 对植物措施及时进行补植、补种和灌溉、施肥, 保证林草措施正常生长, 长期有效地发挥蓄水保土效果。江苏新常盐建设发展有限公司从运行管理费中划拨专项经费作为水土保持设施运营和管护费。从目前工程运行情况看, 水土保持设施管理维护责任落实, 资金保障, 可以保证水土保持设施的正常运行。

综合考虑职责、制度、人员、资金等方面, 我方认为水土保持设施运行管护到位。

## 7 结论

### 7.1 结论

通过对本项目水土保持设施的全面调查，主要形成以下结论：

(1) 建设单位十分重视工程建设中的水土保持工作，按照有关水土保持法律、法规的规定，补报了水土保持方案报告书，并上报盐城市大丰区水利局审查、批复，各项手续齐全。

(2) 本工程水土保持工作制度完善，档案资料保存完整，水土保持工程设计、施工、监理、水土保持监测报告等资料齐全。

(3) 各项水土保持设施按批准的水土保持方案及其设计文件建成，符合主体工程和水土保持的要求，达到了水土保持方案及批复文件的要求，水土流失防治效果达到了《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）的技术标准，水土保持设施运行正常。

(4) 水土保持设施建设质量合格，工程措施结构稳定、排列整齐、外型美观；植物绿化生长良好，林草覆盖率达到防治目标，但要进一步加强抚育管理；工程评定资料齐全，完成情况良好。水土保持措施合格率均达到 100%，本项目水土保持设施质量评定为合格。

(5) 本项目水土保持措施落实情况良好，水土保持防治效果明显，工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到有效的治理。

(6) 水土保持投资使用符合审批要求，管理制度健全。

(7) 水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实，具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求。

(8) 通过对本项目周围群众进行的公众意见调查发现，总体上公众认为工程建设能对当地居民生活带来有利的影响。工程对当地美好生活的创建有着积极的促进作用。

综上所述，本工程水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，水土保持工程总体工程质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求，水土保持设施自验结论为合格，具备水土保持验收条件。

## 7.2 遗留问题安排

本次项目施工生产生活区作为将来二期建设项目生产生活区保留,不进行拆除。建设单位应加强施工生产生活区管护。二期建设过程中,合理布置减少施工生产生活区带来的二次扰动。同时,建议建设单位对已建成的水土保持设施要加强抚育管理维护工作,及时制定水土保持设施抚育管理维护工作相关办法,落实抚育管理维护责任,保证水土保持设施正常运行,持续发挥水土保持功能。

(1) 对已完成的水土保持工程,要加强管护、维修,尤其是植物措施,要认真做好抚育管理,保证其安全运行,使其尽快发挥防护效益。

(2) 应根据绿化季节,开展补植和管护工作,进一步提高植被保存率。

(3) 水土保持工作是一项长期、持续的工作,水土保持专项验收后不仅要完善后续工作,对运行管理过程中的水土保持要求及各类人员的水土保持教育要持之以恒。

## 8. 附件及附图

### 8.1 附件

#### (1) 项目建设及水土保持大事记

2022年6月,江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司编制完成了《常盐园区人才社区项目项目可行性研究报告》(苏仁中工咨(2022))。

2022年7月,盐城市大丰区行政审批局对本项目进行项目备案(备案证号:大行审备[2022]484号)。

2022年8月,盐城市大丰区行政审批局对本项目规划设计要点完成备案。

2022年10月,常州市名信中元勘察设计有限公司完成了本项目的岩土工程勘察报告,江苏远瀚建筑设计有限公司完成项目施工图设计工作。

2023年6月21日,盐城市大丰区行政审批局以《盐城市大丰区行政审批局关于准予江苏新常盐建设发展有限公司常盐园区人才社区项目水土保持方案的行政许可决定》(大行审水保[2023]38号)文件对方案进行了批复。

2023年8月,江苏新常盐建设发展有限公司委托昆山市尚辰工程咨询有限公司承担常盐园区人才社区项目的水土保持监测工作。

2024年9月,建设单位即着手准备项目水土保持设施验收。建设单位组织各参建单位及特邀专家,组成了水保检查组,依据批复的水土保持方案,深入工程现场,听取各单位关于工程建设、水土保持方案和水土保持初步设计实施情况的介绍,查阅工程设计、招投标文件、验收、监理、监测、质量管理、财务结算等档案资料,核查水土流失防治责任范围,水土保持设施的数量、质量及其防治效果,全面了解水土保持设施运行及管护责任的落实情况。2024年11月,我单位在查阅建设单位提供的自验资料、走访各参建单位以及现场核查的基础上,编制完成《常盐园区人才社区项目水土保持设施验收报告》。

(2) 项目备案证



# 江苏省投资项目备案证

(原备案证号大行审备(2022)273号作废)

备案证号：大行审备(2022)484号

<b>项目名称：</b>	常盐园区人才社区项目	<b>项目法人单位：</b>	江苏新常盐建设发展有限公司
<b>项目代码：</b>	2202-320904-89-01-341364	<b>法人单位经济类型：</b>	有限责任公司
<b>建设地点：</b>	江苏省：盐城市大丰区 盐城市大丰区常盐工业园区七灶河北侧、民和路南侧、盐城路东侧地块	<b>项目总投资：</b>	124034万元
<b>建设性质：</b>	新建	<b>计划开工时间：</b>	2022

**建设规模及内容：** 本项目建设将结合商业、科创办公、社区医疗、幼儿园、人才公寓、配套活动中心等功能，加强园区配套设施。总建筑面积约203389m<sup>2</sup>，容积率1.13。

**项目法人单位承诺：** 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；项目符合国家产业政策；依法依规办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

**安全生产要求：** 要强化安全生产管理，按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，保障施工安全。

盐城市大丰区行政审批局  
2022-07-29

材料的真实性请在<http://222.190.131.17:8075>网站查询

### (3) 项目规划设计要点

#### 常盐工业园民和路南侧、七灶河北侧 地块规划设计要点

该地块位于常盐工业园民和路南侧、七灶河北侧地块，盐城路东侧，规划地块出让面积约 166638 平方米（约 249.83 亩），具体用地四址见附图（最终以出让的面积为准）。

##### 一、用地性质

该地块规划用地性质为住商用地，其中住宅建筑面积不大于总面积的 71 %。

##### 二、土地使用强度

建筑密度不大于 30%，容积率不小于 1.1，不大于 1.5；

##### 三、建筑退距

建筑物退让需满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011 年版)》要求。

##### 四、绿化

绿地率不小于 30%。

##### 五、停车场、位

机动车停车位不少于 0.8 辆/100 平方米，非机动车停车位不少于 2 辆/100 平方米。商业建筑机动车位须与住宅机动车位共享，100%预留充电设施建设安装条件。具有充电设施停车位不少于总停车位的 10%。集中规划布置电瓶车、新能源汽车充电桩。

##### 六、交通出入口

主出入口设在地块北侧民和路，西侧盐城路可设置次出入口。

##### 七、建筑设计

1、建筑体量、高度、材料、色彩等应富有时代气息，与周边

建筑相协调。住宅建筑色彩整体营造舒适、悦目、温馨效果，外立面基调色采用灰色系的中低纯度色。

2、该地块住宅建筑需规划设计不少于住宅建筑总面积的 40% 的职工宿舍，且自持。

3、绿色建筑和节能标准按国家、江苏省、盐城市和我区对绿色建筑和建筑节能现行标准要求执行。

4、住宅建筑阳台必须封闭设计。

5、按《盐城市人民政府关于加快推进装配式建筑发展的实施意见的通知》（盐政发〔2021〕18 号）配建装配式建筑。

#### 八、配套设施要求

1、根据建筑功能及规定配套物业管理用房，按总建筑面积的 4% 无偿提供集中的物业管理用房，其中物业办公用房、辅助用房、经营用房所占的比例分别为 1：3：6。

2、按每 10000 平方米住宅不少于 30 平方米无偿配套建设社区居家养老服务用房交付民政部门，所配套的用房规划布置在建筑物底层且需达到住宅采光要求。

3、各类管线均下地，排水采取雨污分流。

4、按《环境卫生设施设置标准》CJJ27-2012 要求配套建设（对小区内部服务的）公共厕所、垃圾收集点、垃圾收集站；化粪池按国家建筑标准设计图集 03S702 执行。

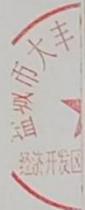
5、按智能化管理的要求配套防范设施。

6、配备的加压水池、水泵房、配变电房和电话专用交接间应设置在建筑物内部。

7、按相关要求配建人防工程。

#### 九、其他

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》、



《城市居住区规划设计标准（GB 50180-2018）》、《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》及其他相关规定的要求执行。

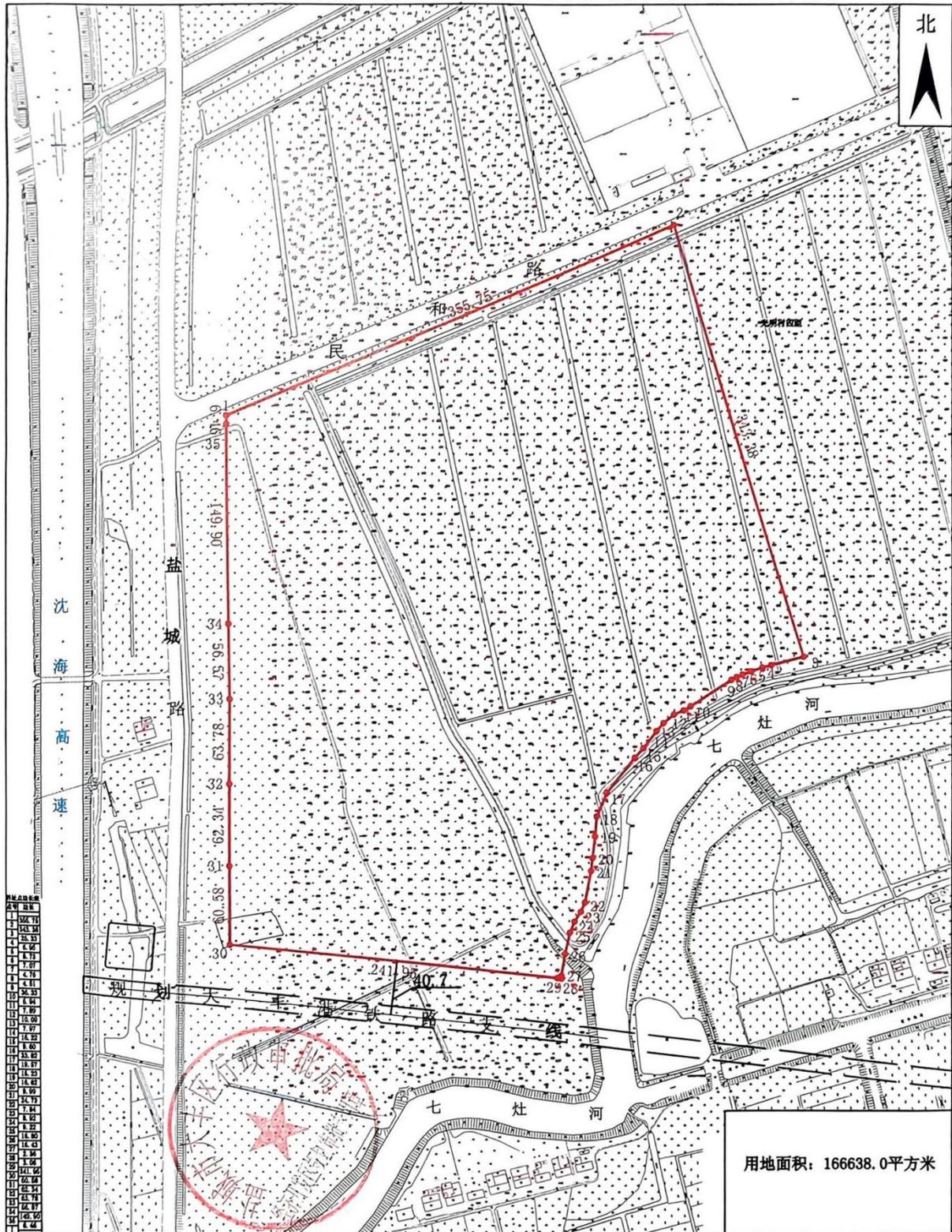
2、规划方案（含亮化）必须由有相应规划设计资质的单位编制。

3、本设计要点有效期为1年。

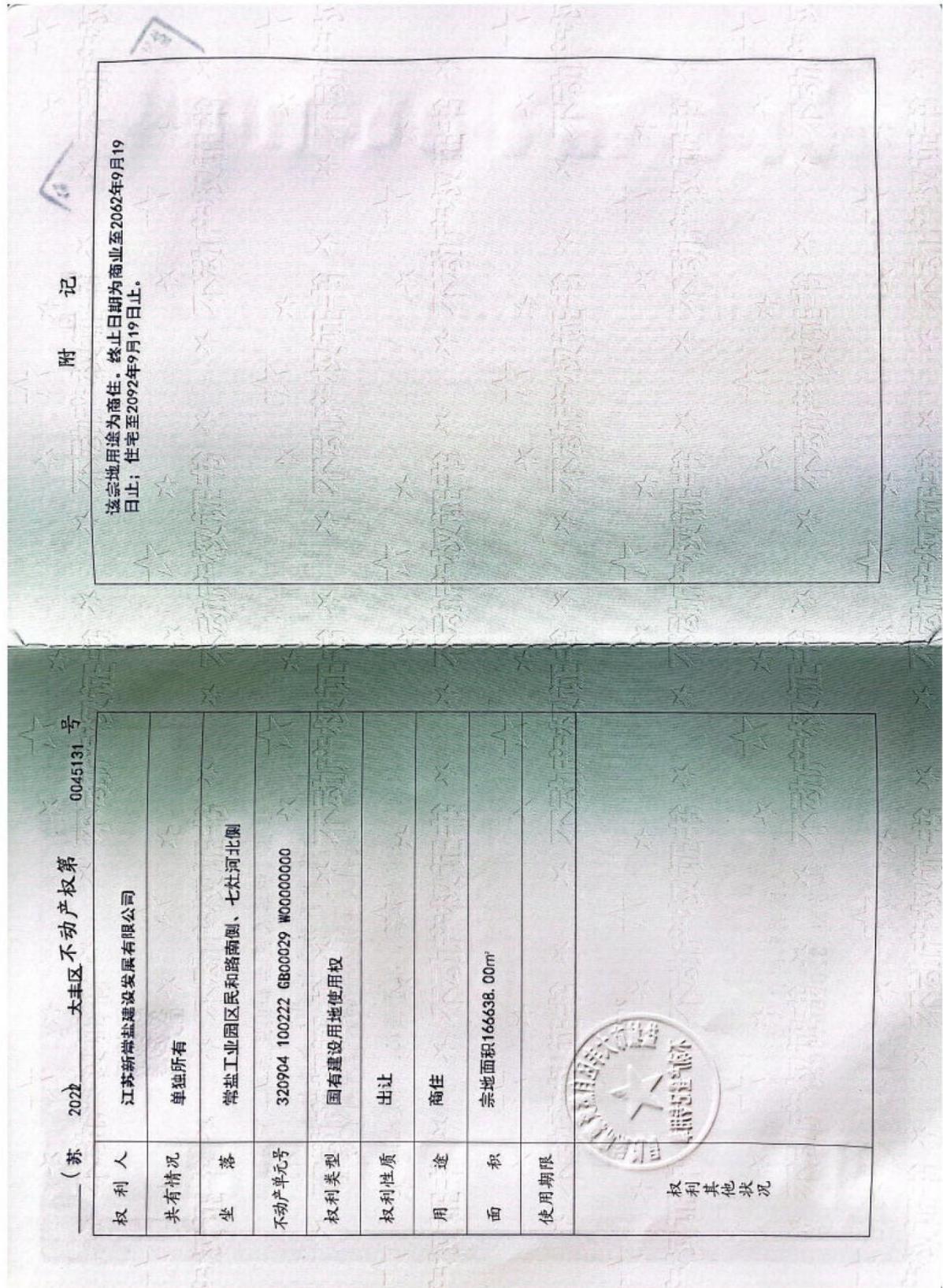
盐城市大丰区行政审批局  
2022年8月9日



### 常盐工业园民和路南侧、七灶河北侧地块用地红线图



### (4) 项目不动产权证





## (5) 项目用地情况说明

### 关于常盐园区人才社区项目用地 情况说明

为进一步完善常州盐城工业园区生产生活配套服务功能，提升园区城市能级，我公司现建设“常盐园区人才社区项目”，该项目占地面积约 250 亩，总建筑面积约 20.34 万平方米，其中一期建设约 14 万平方米。为符合园区近期发展规划，该项目暂时施工一期工程，二期工程地块作为预留地块。

特此说明！

建设方：江苏新常盐建设发展有限公司



(6) 水土保持方案批复文件

# 盐城市大丰区行政审批局行政许可决定书

大行审水保〔2023〕38号

## 盐城市大丰区行政审批局关于准予江苏新常盐建设发展有限公司常盐园区人才社区项目水土保持方案的行政许可决定



江苏新常盐建设发展有限公司：

你单位于2023年6月20日向本局申报《江苏新常盐建设发展有限公司常盐园区人才社区项目水土保持方案申请书》收悉。经审查，符合法定受理条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《江苏新常盐建设发展有限公司常盐园区人才社区项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）及专家组审查意见，经研究，决定准予行政许可。

### 一、项目建设地点及主要建设内容

该项目位于盐城市大丰区常盐工业园区七灶河北侧、民和路南侧、盐城路东侧地块。项目总占地面积166638.00 m<sup>2</sup>（永久占地），项目总投资12.4亿元，项目代码为2202-320904-89-01-341364。本次项目建设范围为二期地块，建设内容为：宿舍楼13栋、住宅楼3栋、商业楼1栋、办公楼1栋、社区服务中心1栋、幼儿园1栋、配套设施及道路、绿化等，二期地块作为预留用地暂不建设，目区属于省级水土流失重点预防区。本项目土方挖填总量为19.58万m<sup>3</sup>，其中：挖土方量9.79万

m<sup>3</sup> (含表土剥离 1.13 万 m<sup>3</sup>)，填方量 9.79 万 m<sup>3</sup> (含绿化用土回覆 1.13 万 m<sup>3</sup>)，无弃方。本项目于 2022 年 11 月开工，2023 年 12 月完工，总工期为 14 个月。

## 二、水土流失防治责任范围

同意方案确定的水土流失防治责任范围，面积为 16.66hm<sup>2</sup>。其中，建筑区 3.106hm<sup>2</sup>，道路区 5.696hm<sup>2</sup>，绿化区 3.772hm<sup>2</sup>，预留区 4.089hm<sup>2</sup>，施工生产生活区 (0.05hm<sup>2</sup>)，临时堆土区 (1.40hm<sup>2</sup>)。

## 三、水土保持措施防治

报告书中水土保持防治措施总体布局合理，基本同意按各地块防治分区措施。

### 1、建筑区

#### (1) 表土剥离

在施工前对可剥离区域进行表土剥离，剥离面积 1.50 hm<sup>2</sup>，剥离厚度 15~30cm，平均剥离厚度 20cm，剥离量 3000m<sup>3</sup>。

#### (2) 场地平整

对建设区使用机械施工对场地进行平整，高挖低填，平整面积 3.11hm<sup>2</sup>。

#### (3) 临时苫盖

对施工期裸露地采用密目网覆盖，密目网 10500m<sup>2</sup>。

### 2、道路区

#### (1) 雨水管网

主体工程在工程建设区内布设一套雨水排水设施，雨水排水管线根据地形沿道路敷设，长 2500m，雨水口 20 个。

#### (2) 表土剥离

在施工前对可剥离区域进行表土剥离，剥离面积 2.00 hm<sup>2</sup>，剥离厚度 15~30cm，平均剥离厚度 20cm，剥离量 4000m<sup>3</sup>。

#### (3) 场地平整

对建设区使用机械施工对场地进行平整，高挖低填，平整面积 5.70hm<sup>2</sup>。

#### (4) 临时苫盖

施工前对裸露地面 (未硬化处) 进行密目网覆盖，密目网

15000m<sup>2</sup>。

#### (5) 临时排水、沉沙

本项目沿用地红线建设临时排水沟 1950m (砖砌形式, 截面尺寸为 30×30cm), 开挖土方 821.34m<sup>3</sup>, 砌砖 645.84m<sup>3</sup>, 砂浆抹面 140.40m<sup>3</sup>, 在排水沟出口处设置临时沉沙池 (砖砌 200cm×100cm×100cm (长×宽×深)), 开挖土方 6.48m<sup>3</sup>, 砌砖 3.76m<sup>3</sup>, 砂浆抹面 0.54m<sup>3</sup>。

#### (6) 洗车池

在项目区工地出入口处布设洗车平台 1 座。

### 3、绿化区

#### (1) 表土剥离 (主体已列)

施工前对项目区绿化区域表土剥离, 剥离厚度 15~30cm, 平均剥离厚度 20cm, 可剥离面积约 2.16hm<sup>2</sup>, 剥离表土量 4320m<sup>3</sup>。

#### (2) 表土回覆

项目设计绿化面积 37723.5m<sup>2</sup>, 覆土厚度 30cm, 覆土量为 11320m<sup>3</sup>。

#### (3) 土地整治

在植物措施开始前进行, 首先清除施工扰动区域内的杂物, 机械施工对场地进行平整, 高挖低填, 但要保证有 2%~4%的排水坡度。然后采用人工施肥、拖拉机牵引铧犁耕翻地, 耕深 0.2m~0.3m。全面整地面积为 3.77hm<sup>2</sup>。

#### (4) 植物措施

对绿化区域进行乔灌草结合绿化, 绿化面积 3.77hm<sup>2</sup>。

#### (5) 临时苫盖

施工期对绿化区裸露面积进行密目网覆盖 35000m<sup>2</sup>。

### 4、预留区

对预留区域堆土位置进行草皮绿化, 绿化面积 1.40hm<sup>2</sup>。其余临时措施划归至临时堆土区内, 不重复计列。

### 5、临时堆土区

#### (1) 装土袋拦挡

对于剥离表土和施工期间产生的临时堆土均采用编织袋挡墙临时拦挡, 堆土区堆高须小于 3m, 长 50m、宽 20m, 边坡 1: 1.5, 挡墙采用装土编织袋堆砌而成, 横断面为梯形, 尺



寸为高×顶宽×底=1.0m×0.5m×2.0m。布置装土编织袋挡墙680m，临时拦挡土方工程量850m<sup>3</sup>。

#### (2) 临时苫盖

对临时堆土进行密目网覆盖1.50hm<sup>2</sup>。

#### (3) 临时排水、沉沙

本项目堆土区建设临时排水沟700m（砖砌形式，截面尺寸为30×30cm），开挖土方294.84m<sup>3</sup>，砌砖231.84m<sup>3</sup>，砂浆抹面50.4m<sup>3</sup>，在排水沟出口处设置临时沉沙池2个（砖砌200cm×100cm×100cm（长×宽×深）），共开挖土方6.48m<sup>3</sup>，砌砖3.76m<sup>3</sup>，砂浆抹面0.26m<sup>3</sup>。

#### 6、施工生产生活区

本项目沿用地红线建设临时排水沟120m（砖砌形式，截面尺寸为30×30cm），开挖土方50.54m<sup>3</sup>，砌砖39.74m<sup>3</sup>，砂浆抹面8.64m<sup>3</sup>，在排水沟出口处设置临时沉沙池（砖砌200cm×100cm×100cm（长×宽×深）），开挖土方3.24m<sup>3</sup>，砌砖1.88m<sup>3</sup>，砂浆抹面0.27m<sup>3</sup>。临时排水经沉沙后排入周边市政道路管网。

#### 四、水土流失防治目标

本工程水土流失防治执行建设类项目一级标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度98%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率99%、表土保护率92%，林草植被恢复率98%、林草覆盖率22%。

#### 五、水土保持监测

本项目水土保持监测方法：主要采取地面观测和实地调查相结合和无人机遥感监测相结合的方式。监测时段工程施工准备期开始至设计水平年结束（2022年11月~2024年12月）。

#### 六、水土保持投资估算

同意水土保持投资估算编制的原则、依据。本项目水土保持总投资为684.52万元，其中：工程措施投资147.24万元、植物措施投资287.20万元、临时措施投资177.16万元、独立费用49.17万元、基本预备费10.42万元、水土保持补偿费133310.40元。（本项目应征水土保持补偿费166638元，根据《省政府印发关于推动经济运行率先整体好转若干政策措施的通知》（苏政规〔2023〕1号）要求，实际缴纳金额为166638

×80%=133310.40元)。

七、验收

根据《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》(苏水规〔2018〕4号)的规定,本项目完工后、投入使用前,应自主开展水土保持设施验收,验收合格后方可投入使用。并在投入使用前,向区水利局报备验收材料。

八、监管

根据事中事后监管原则,该建设项目的水土保持方案由大丰区水利局负责实施监管,建设单位应合理安排施工,做好汛期过程中基坑开挖、雨季施工、外购土方、极易产生水土流失区域等方面的水土保持措施及安全工作。

九、其他

本决定仅作为本项目水土保持方案的行政许可,涉及其他法定许可权限的,仍应按照有关规定依法办理相关手续。本项目的地点、规模、水土保持措施如发生重大变更,须报我局重新审批;其他涉及水土保持方案的变更须报我局备案。

卷四



抄送:大丰区水利局

盐城市大丰区行政审批局

2023年6月21日印发

(7) 水土保持补偿费缴纳凭证



第3次打印

**网上银行电子回单**  
客户收付款入账通知

**中国农业银行**  
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

回单编号: 32005910719348821840

付款方	账号 1041650104024114	收款方	账号 2560	
	户名 江苏新常盐建设发展有限公司		户名 国家金库大丰支库	
	开户行 中国农业银行股份有限公司盐城大丰支行		开户行 109999	
金额(小写)	133310.40	金额(大写)	壹拾叁万叁仟叁佰壹拾元肆角零分	
币种	人民币	交易渠道	CTMP	
摘要	公共缴费	凭证号	10416550600001653	
交易时间	2023-07-07 21:28:38	会计日期	20230707	
附言	税费扣缴 实时扣税: 332096230700064442 纳税人识别号: null 纳税人名称: 江苏新常盐建设发展有限公司 水土保持补偿费收入:133310.40			



打印日期: 2023-07-10

电子回单可以重复打印, 回单编号相同表示同一笔业务, 请勿重复记账。

(8)盐城市大丰区水利局关于常盐园区人才社区项目水土保持监督检查意见的函

# 盐城市大丰区水利局

## 盐城市大丰区水利局关于 常盐园区人才社区项目水土保持监督检查意见 的函

大水保函〔2023〕47号

江苏新常盐建设发展有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》和《江苏省水土保持条例》关于生产建设项目水土保持监督检查工作要求，2023年11月2日，我局对你公司常盐园区人才社区项目开展了水土保持监督检查。检查组查看了工程项目现场，听取了建设单位情况汇报，形成督查意见如下：

### 一、基本情况

常盐园区人才社区项目位于盐城市大丰区常盐工业园区规划范围内，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速。项目总占地面积166638.00m<sup>2</sup>，项目分成一期、二期两个地块，其中一期占地面积为125744.90m<sup>2</sup>，二期占地面积为40893.10m<sup>2</sup>，本次项目仅在一期地块建设。绿化占地面积37723.50m<sup>2</sup>，容积率1.13，建筑密度24.7%，绿化率为22.64%。工程挖方总量9.79万m<sup>3</sup>，填方量9.79万m<sup>3</sup>，无弃方。项目总投资124034万元，水土保持总投资684.52万元。工程于2023年1月开工，预计2024年8月完工。从本次检查情况

看，建设单位积极开展水土保持工作，按照批复的水土保持方案，落实了水土保持措施，依法缴纳了水土保持补偿费。

## 二、存在问题

无。

## 三、有关要求

为确保本工程水土保持各项工作严格按照《中华人民共和国水土保持法》要求落实，请你公司进一步加强水土保持法律法规责任意识，落实水土保持主体责任，加强对本工程水土保持工作的组织领导，切实抓好以下工作落实：

1、严格按照《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》（办水保〔2015〕139号）要求，规范水土保持监测工作，及时向我局提交水土流失监测方案，按季度提交监测报告。

2、加强水土保持设施管护，做好生产过程中水土流失防治责任落实。

3、明确专人负责做好本项目水土保持档案资料的收集、整理和分类建档工作。



附件 2

### 生产建设项目水土保持监督检查表

填写日期：2023 年 11 月 2 日

项目名称	常盐园区人才社区项目		
建设地点	盐城市大丰区常盐工业园区	建设时间	2023.1 ~ 2024.8.
建设单位	江苏新常盐建设发展有限公司	联系人、电话、电子邮箱	陆俊勇 18262382677
水土保持监测单位	昆山市尚辰工程咨询有限公司	水土保持监理单位	南京行政工程咨询有限公司
监督检查牵头单位	盐城市大丰区水利局	监督检查时间	2023年11月2日
水土保持工作情况	一、方案设计	1、是否编报了水土保持方案	✓
		2、是否开展了水土保持后续设计	✓
		3、是否履行了设计变更报批备案手续	
	二、组织管理	1、是否落实水土保持专职工作人员	✓
		2、是否落实水土保持投资	✓
		3、是否缴纳水土保持补偿费	✓
		4、是否对水土保持资料进行建档管理	✓
		5、是否开展了水土保持宣传、培训工作	✓
	三、制度执行	1、是否制订水土保持内部管理制度	
		2、是否定期执行水土保持方案实施情况报告制度	✓
		3、是否按时执行水土保持监测成果上报制度	○
	四、措施实施	1、是否根据设计和施工进度，实施了工程防治措施	✓
		2、是否根据设计和施工进度，采取了临时防治措施	✓
		3、是否根据设计和施工进度，采取了植物恢复措施	✓
		4、是否对表土进行分层剥离、保护和利用	✓
		5、取料场、弃渣场、施工场地、施工便道等施工用地的水土流失是否得到有效防治	
		6、水行政主管部门监督检查意见是否得到落实	
	五、监测验收	1、是否及时开展水土保持监测工作	○
		2、监测工作是否遵守国家有关规程、规范要求	
3、是否开展水土保持自主验收			
4、验收工作是否遵守国家有关规程、规范要求			

**(9) 分部工程和单位工程验收签证资料**

**常盐园区人才社区项目  
水土保持设施单位工程验收鉴定书**

建设单位：江苏新常盐建设发展有限公司

设计单位：江苏远瀚建筑设计有限公司

施工单位：常州达辉建设有限公司

监理单位：江苏园景工程设计咨询有限公司

水土保持监测单位：昆山市尚辰工程咨询有限公司

水土保持设施验收单位：中煤长江生态环境科技有限公司

验收日期：2024年10月

验收地点：盐城市大丰区

常盐园区人才社区项目  
水土保持设施单位工程验收鉴定书

**单位工程名称：**土地整治工程、防洪排导工程、降水蓄渗工程、  
植被建设工程、临时防护工程

**所含分部工程：**场地整治、排洪导流设施、降水蓄渗、径流拦蓄、点  
片状植被、覆盖、沉沙、排水

2024年10月

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书

项目名称：常盐园区人才社区项目

单位工程：土地整治工程

所含分部工程：表土剥离、表土回覆、场地整治

建设单位：江苏新常盐建设发展有限公司

设计单位：江苏远瀚建筑设计有限公司

施工单位：常州达辉建设有限公司

监理单位：江苏园景工程设计咨询有限公司

水土保持监测单位：昆山市尚辰工程咨询有限公司

水土保持设施验收单位：中煤长江生态环境科技有限公司

验收日期：2024年10月

验收地点：盐城市大丰区

**一、开完工日期**

开工日期 2022 年 12 月，2024 年 9 月完工。

**二、主要工作量**

建筑区实施表土剥离 3000m<sup>3</sup>、场地平整 3.11hm<sup>2</sup>；道路区实施表土剥离 4000m<sup>3</sup>、场地平整 5.70hm<sup>2</sup>；绿化区实施表土剥离 4320m<sup>3</sup>、表土回覆 11320m<sup>3</sup>、土地整治 3.77hm<sup>2</sup>。

**三、工程内容及施工经过**

主体施工单位施工时，要求承包单位按照设计要求施工，确保表土剥离、表土回覆、场地整治达标。

**四、质量事故及缺陷处理**

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

**五、主要工程量指标**

施工单位每 1hm<sup>2</sup> 检查一次，共检查 49 次，自检全部合格。

自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格，认为土地整治质量评定合格。

**六、质量评定**

本工程共有单元工程 49 个，合格单元工程 49 个，单元工程合格率 100%。

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程					
			措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
建筑区	土地整治工程	场地整治	表土剥离	2	2	100%	0	0%
	土地整治工程	场地整治	场地平整	2	2	100%	0	0%
道路区	土地整治工程	场地整治	表土剥离	2	2	100%	0	0%
	土地整治工程	场地整治	土地整治	2	2	100%	0	0%
绿化区	土地整治工程	场地整治	表土剥离	2	2	100%	0	0%
	土地整治工程	场地整治	表土回覆	37	37	100%	0	0%
	土地整治工程	场地整治	土地整治	2	2	100%	0	0%
合计				49	49	100%	0	0%

**七、存在问题及处理意见**

无。

**八、验收结论**

合格。

**九、验收组成员及参验单位代表签字表**

签字页附后。

单位工程验收组成员签字表

姓 名	单 位	职务/职称	签 名
	江苏新常盐建设发展有限公司	项目负责人	
	常州达辉建设有限公司	项目经理	
	江苏园景工程设计咨询有限公司	项目总监	
	江苏远瀚建筑设计有限公司		
	昆山市尚辰工程咨询有限公司		
马涛	中煤长江生态环境科技有限公司	高级工程师	

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书

项目名称：常盐园区人才社区项目

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

建设单位：江苏新常盐建设发展有限公司

设计单位：江苏远瀚建筑设计有限公司

施工单位：常州达辉建设有限公司

监理单位：江苏园景工程设计咨询有限公司

水土保持监测单位：昆山市尚辰工程咨询有限公司

水土保持设施验收单位：中煤长江生态环境科技有限公司

验收日期：2024年10月

验收地点：盐城市大丰区

**一、开完工日期**

开工日期 2022 年 12 月，2024 年 9 月完工。

**二、主要工作量**

雨排管网：道路区实施雨水管网 4641.00m。

**三、工程内容及施工经过**

主体施工单位施工时，要求给排水承包单位按照设计要求施工，确保排水管网达标，满足场内排水等需要。

**四、质量事故及缺陷处理**

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

**五、主要工程量指标**

施工单位每 50m~100m 检查 1 次，共检查 46 次，自检全部合格。

自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格，认为排洪导流设施质量评定合格。

**六、质量评定**

本工程共有单元工程 46 个，合格单元工程 46 个，单元工程合格率 100%。

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程					
			措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
道路区	防洪排导工程	排洪导流设施	雨排管网	46	46	100%	0	0%

**七、存在问题及处理意见**

无。

**八、验收结论**

合格。

**九、验收组成员及参验单位代表签字表**

签字页附后。

单位工程验收组成员签字表

姓 名	单 位	职务/职称	签 名
	江苏新常盐建设发展有限公司	项目负责人	
	常州达辉建设有限公司	项目经理	
	江苏园景工程设计咨询有限公司	项目总监	
	江苏远瀚建筑设计有限公司		
	昆山市尚辰工程咨询有限公司		
马涛	中煤长江生态环境科技有限公司	高级工程师	

生产建设项目水土保持设施  
单位工程验收鉴定书

项目名称：常盐园区人才社区项目

单位工程：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗、径流拦蓄

建设单位：江苏新常盐建设发展有限公司

设计单位：江苏远瀚建筑设计有限公司

施工单位：常州达辉建设有限公司

监理单位：江苏园景工程设计咨询有限公司

水土保持监测单位：昆山市尚辰工程咨询有限公司

水土保持设施验收单位：中煤长江生态环境科技有限公司

验收日期：2024年10月

验收地点：盐城市大丰区

**一、开完工日期**

开工日期 2022 年 12 月，2024 年 9 月完工。

**二、主要工作量**

道路区实施透水铺装 18042.00m<sup>2</sup>、雨水收集池 2 座；绿化区实施雨水收集池 2 座、雨水花园 2198.10m<sup>2</sup>。

**三、工程内容及施工经过**

主体施工单位施工时，要求透水铺装承包单位按照设计要求施工，确保透水铺装、雨水收集池、雨水花园达标，满足场内降水蓄渗、径流拦蓄等需要。

**四、质量事故及缺陷处理**

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

**五、主要工程量指标**

施工单位每 30m<sup>3</sup>~50m<sup>3</sup> 检查 1 次，共检查 6 次，自检全部合格。

自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格,认为降水蓄渗工程设施质量评定合格。

**六、质量评定**

本工程共有单元工程 6 个，合格单元工程 6 个，单元工程合格率 100%。

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程					
			措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
道路区	降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水铺装	2	2	100%	0	0%
	降水蓄渗工程	径流拦蓄	雨水收集池	1	1	100%	0	0%
绿化区	降水蓄渗工程	径流拦蓄	雨水收集池	1	1	100%	0	0%
	降水蓄渗工程	降水蓄渗	雨水花园	2	2	100%	0	0%
合计				6	6	100%	0	0%

**七、存在问题及处理意见**

无。

**八、验收结论**

合格。

九、验收组成员及参验单位代表签字表

签字页附后。

## 单位工程验收组成员签字表

姓 名	单 位	职务/职称	签 名
	江苏新常盐建设发展有限公司	项目负责人	
	常州达辉建设有限公司	项目经理	
	江苏园景工程设计咨询有限公司	项目总监	
	江苏远瀚建筑设计有限公司		
	昆山市尚辰工程咨询有限公司		
马涛	中煤长江生态环境科技有限公司	高级工程师	

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：常盐园区人才社区项目

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

建设单位：江苏新常盐建设发展有限公司

设计单位：江苏远瀚建筑设计有限公司

施工单位：常州达辉建设有限公司

监理单位：江苏园景工程设计咨询有限公司

水土保持监测单位：昆山市尚辰工程咨询有限公司

水土保持设施验收单位：中煤长江生态环境科技有限公司

验收日期：2024年10月

验收地点：盐城市大丰区

<b>一、开完工日期</b>								
开工日期 2022 年 12 月，2024 年 9 月完工。								
<b>二、主要工作量</b>								
绿化区实施景观绿化 3.70hm <sup>2</sup> 、植草沟 1120m、下凹式绿地 1778.10m <sup>2</sup> ；预留区实施撒播草籽 2.20hm <sup>2</sup> ；施工生产生活区实施临时绿化 331m <sup>2</sup> ；临时堆土区实施撒播草籽 1.94hm <sup>2</sup> 。								
<b>三、工程内容及施工经过</b>								
主体施工单位施工时，要求绿化承包单位按照设计要求施工，确保植物成活率。								
<b>四、质量事故及缺陷处理</b>								
施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。								
<b>五、主要工程量指标</b>								
施工单位每 1hm <sup>2</sup> 检查 1 次，共检查 11 次，自检全部合格。								
自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格,认为点片状植被质量评定合格。								
<b>六、质量评定</b>								
本工程共有单元工程 11 个，合格单元工程 11 个，单元工程合格率 100%。								
防治分区	单位工程	分部工程	单元工程					
			措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
道路区	植被建设工程	点片状植被	植草沟	2	2	100%	0	0%
绿化区	植被建设工程	点片状植被	下凹式绿地	2	2	100%	0	0%
	植被建设工程	点片状植被	景观绿化	2	2	100%	0	0%
预留区	植被建设工程	点片状植被	撒播草籽	2	2	100%	0	0%
施工生产生活区	植被建设工程	点片状植被	临时绿化	1	1	100%	0	0%
临时堆土区	植被建设工程	点片状植被	撒播草籽	2	2	100%	0	0%
合计				11	11	100%	0	0%

**七、存在问题及处理意见**

无。

**八、验收结论**

合格。

**九、验收组成员及参验单位代表签字表**

签字页附后。

单位工程验收组成员签字表

姓 名	单 位	职务/职称	签 名
	江苏新常盐建设发展有限公司	项目负责人	
	常州达辉建设有限公司	项目经理	
	江苏园景工程设计咨询有限公司	项目总监	
	江苏远瀚建筑设计有限公司		
	昆山市尚辰工程咨询有限公司		
马涛	中煤长江生态环境科技有限公司	高级工程师	

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

项目名称：常盐园区人才社区项目

单位工程：临时防护工程

所含分部工程：沉沙、排水、覆盖

建设单位：江苏新常盐建设发展有限公司

设计单位：江苏远瀚建筑设计有限公司

施工单位：常州达辉建设有限公司

监理单位：江苏园景工程设计咨询有限公司

水土保持监测单位：昆山市尚辰工程咨询有限公司

水土保持设施验收单位：中煤长江生态环境科技有限公司

验收日期：2024年10月

验收地点：盐城市大丰区

### 一、开完工日期

开工日期 2022 年 12 月，2024 年 9 月完工。

### 二、主要工作量

建筑区实施临时苫盖 9000m<sup>2</sup>；道路区实施临时苫盖 15000m<sup>2</sup>、临时排水沟 1823m、临时沉砂池 1 座、洗车池 1 座；绿化区实施临时苫盖 35000m<sup>2</sup>；临时堆土区实施临时苫盖 18600.00m<sup>2</sup>；施工生产生活区实施临时雨水管线 70m。

### 三、工程内容及施工经过

主体施工单位施工时，按照设计要求布置，确保临时苫盖措施落实及时到位、密目网质量达标、临时排水沟及洗车平台运行顺畅、沉沙池及时清淤，满足场内水土流失等产生的需要。

### 四、质量事故及缺陷处理

施工中未发生任何质量事故，无任何质量缺陷。

### 五、主要工程量指标

施工单位每 50m~100m、每 100~1000m<sup>2</sup>、每 10m<sup>3</sup>~30m<sup>3</sup> 检查 1 次，共检查 29 次，自检全部合格。

自检合格后，报监理单位进行验收，监理单位进行了抽检，结果合格，认为临时防护工程质量评定合格。

### 六、质量评定

本工程共有单元工程 29 个，合格单元工程 29 个，单元工程合格率 100%。

防治分区	单位工程	分部工程	单元工程					
			措施名称	数量	合格数	合格率	优良数	优良率
建筑区	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	2	2	100%	0	0%
道路区	临时防护工程	排水	临时排水沟	18	18	100%	0	0%
	临时防护工程	沉沙	沉沙池	1	1	100%	0	0%
	临时防护工程	沉沙	洗车平台	1	1	100%	0	0%
	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	2	2	100%	0	0%
绿化区	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	2	2	100%	0	0%
临时堆土区	临时防护工程	覆盖	临时苫盖	2	2	100%	0	0%
施工生产生活区	临时防护工程	排水	临时雨水管线	1	1	100%	0	0%
合计				29	29	100%	0	0%

**七、存在问题及处理意见**

无。

**八、验收结论**

合格。

**九、验收组成员及参验单位代表签字表**

签字页附后。

单位工程验收组成员签字表

姓 名	单 位	职务/职称	签 名
	江苏新常盐建设发展有限公司	项目负责人	
	常州达辉建设有限公司	项目经理	
	江苏园景工程设计咨询有限公司	项目总监	
	江苏远瀚建筑设计有限公司		
	昆山市尚辰工程咨询有限公司		
马涛	中煤长江生态环境科技有限公司	高级工程师	

## (10) 验收委托书

# 水土保持设施验收报告编制委托书

中煤长江生态环境科技有限公司：

由我单位承建的常盐园区人才社区项目位于位于盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速，按照水土保持相关法律法规的要求，项目需开展水土保持设施验收报告编制工作，特委托贵公司负责本项目水土保持设施验收报告编制工作。

请尽快开展相关工作。

委托单位：江苏新常盐建设发展有限公司

2024年9月

## (11) 其他资料

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	李毅	性别	男	文化程度	本科
职业	工人	年龄	42	是否本地	是
调查内容				观点	
项目建设对当地经济的影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
项目建设对当地环境的影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工后期林草植被建设影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工期间弃土弃渣管理				很好	
				一般	
				不清楚	✓
项目建设后扰动土地恢复情况				很好	✓
				一般	
				不清楚	
您对本项目的其他意见与建议：					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构筑物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	王凡	性别	男	文化程度	本科
职业	工程师	年龄	38	是否本地	是
调查内容			观点		
项目建设对当地经济的影响			很好	<input checked="" type="checkbox"/>	
			一般	<input type="checkbox"/>	
			不清楚	<input type="checkbox"/>	
项目建设对当地环境的影响			很好	<input checked="" type="checkbox"/>	
			一般	<input type="checkbox"/>	
			不清楚	<input type="checkbox"/>	
施工后期林草植被建设影响			很好	<input checked="" type="checkbox"/>	
			一般	<input type="checkbox"/>	
			不清楚	<input type="checkbox"/>	
施工期间弃土弃渣管理			很好	<input checked="" type="checkbox"/>	
			一般	<input type="checkbox"/>	
			不清楚	<input type="checkbox"/>	
项目建设后扰动土地恢复情况			很好	<input checked="" type="checkbox"/>	
			一般	<input type="checkbox"/>	
			不清楚	<input type="checkbox"/>	
您对本项目的其他意见与建议：					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	刘霞	性别	女	文化程度	高中
职业	环卫工	年龄	56	是否本地	是
调查内容				观点	
项目建设对当地经济的影响				很好	
				一般	
				不清楚	✓
项目建设对当地环境的影响				很好	
				一般	✓
				不清楚	
施工后期林草植被建设影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工期间弃土弃渣管理				很好	
				一般	
				不清楚	✓
项目建设后扰动土地恢复情况				很好	✓
				一般	
				不清楚	
您对本项目的其他意见与建议：					
无					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构筑物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	周英	性别	男	文化程度	高中
职业	企业	年龄		是否本地	是
调查内容				观点	
项目建设对当地经济的影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
项目建设对当地环境的影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工后期林草植被建设影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工期间弃土弃渣管理				很好	✓
				一般	
				不清楚	
项目建设后扰动土地恢复情况				很好	✓
				一般	
				不清楚	
您对本项目的其他意见与建议： 无					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	王南	性别	男	文化程度	初中
职业	超市老板	年龄	50	是否本地	是
调查内容				观点	
项目建设对当地经济的影响				很好	
				一般	✓
				不清楚	
项目建设对当地环境的影响				很好	
				一般	✓
				不清楚	
施工后期林草植被建设影响				很好	
				一般	
				不清楚	✓
施工期间弃土弃渣管理				很好	
				一般	✓
				不清楚	
项目建设后扰动土地恢复情况				很好	
				一般	✓
				不清楚	
您对本项目的其他意见与建议：					
无					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	吴为	性别	男	文化程度	大学
职业	老师	年龄	45	是否本地	是
调查内容				观点	
项目建设对当地经济的影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
项目建设对当地环境的影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工后期林草植被建设影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工期间弃土弃渣管理				很好	✓
				一般	
				不清楚	
项目建设后扰动土地恢复情况				很好	✓
				一般	
				不清楚	
您对本项目的其他意见与建议：					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	李刚	性别	男	文化程度	高中
职业	快递员	年龄	26	是否本地	是
调查内容				观点	
项目建设对当地经济的影响				很好	<input checked="" type="checkbox"/>
				一般	<input type="checkbox"/>
				不清楚	<input type="checkbox"/>
项目建设对当地环境的影响				很好	<input checked="" type="checkbox"/>
				一般	<input type="checkbox"/>
				不清楚	<input type="checkbox"/>
施工后期林草植被建设影响				很好	<input type="checkbox"/>
				一般	<input checked="" type="checkbox"/>
				不清楚	<input type="checkbox"/>
施工期间弃土弃渣管理				很好	<input type="checkbox"/>
				一般	<input checked="" type="checkbox"/>
				不清楚	<input type="checkbox"/>
项目建设后扰动土地恢复情况				很好	<input checked="" type="checkbox"/>
				一般	<input type="checkbox"/>
				不清楚	<input type="checkbox"/>
您对本项目的其他意见与建议：					
无					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构筑物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	孙学	性别	男	文化程度	大专
职业	个体	年龄	45	是否本地	是
调查内容			观点		
项目建设对当地经济的影响			很好	<input checked="" type="checkbox"/>	
			一般		
			不清楚		
项目建设对当地环境的影响			很好		
			一般	<input checked="" type="checkbox"/>	
			不清楚		
施工后期林草植被建设影响			很好		
			一般		
			不清楚	<input checked="" type="checkbox"/>	
施工期间弃土弃渣管理			很好		
			一般		
			不清楚	<input checked="" type="checkbox"/>	
项目建设后扰动土地恢复情况			很好	<input checked="" type="checkbox"/>	
			一般		
			不清楚		
您对本项目的其他意见与建议：					
无					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构筑物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	张晓红	性别	女	文化程度	初中
职业	无业	年龄	43	是否本地	是
调查内容				观点	
项目建设对当地经济的影响				很好	
				一般	
				不清楚	✓
项目建设对当地环境的影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工后期林草植被建设影响				很好	✓
				一般	
				不清楚	
施工期间弃土弃渣管理				很好	
				一般	
				不清楚	✓
项目建设后扰动土地恢复情况				很好	✓
				一般	
				不清楚	
您对本项目的其他意见与建议：					
无					

项目名称	常盐园区人才社区项目				
建设地点	盐城市大丰区，常盐工业园区规划范围内，基地由民和路及盐城路围合而成，南侧为七灶河，西侧靠近沈海高速				
建设内容	项目一期总建筑面积 141724m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积 128467.00m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 13257.00m <sup>2</sup> ；建构筑物占地面积 31059.00m <sup>2</sup> 、道路及硬化占地面积 56962.40m <sup>2</sup> (停车位 1140 个,其中地上停车位 315 个)、绿化占地面积 37723.50m <sup>2</sup> ，容积率 1.13，建筑密度 24.7%，绿化率为 22.64%。二期为预留用地，本次暂不施工。				
姓名	李典	性别	男	文化程度	高中
职业	木工	年龄	39	是否本地	是
调查内容				观点	
项目建设对当地经济的影响				很好	
				一般	✓
				不清楚	
项目建设对当地环境的影响				很好	
				一般	✓
				不清楚	
施工后期林草植被建设影响				很好	
				一般	✓
				不清楚	
施工期间弃土弃渣管理				很好	
				一般	✓
				不清楚	
项目建设后扰动土地恢复情况				很好	
				一般	✓
				不清楚	
您对本项目的其他意见与建议：					

---

## 8.2 附图

附图 1：项目总平图

附图 2：水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图

附图 3：项目建设前后遥感影像图